



## Apartamento Planta Baja en venta en Ojén, Marbella

980.000 €

Referencia: R5317384    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 151m<sup>2</sup>    Terraza: 48m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Ojén

Apartamento de Lujo en Planta Baja con Orientación Sur y Vistas al Mar (Apartamento 5.0.1)

Marbella – Ojén (junto a El Soto Golf Club)

Situado en una exclusiva comunidad en ladera en Ojén, este elegante apartamento en planta baja con orientación sur ofrece hermosas vistas al mar Mediterráneo, amplias dimensiones interiores y un diseño contemporáneo refinado, todo ello rodeado de un entorno natural protegido.

El complejo ha sido cuidadosamente planificado para que cada vivienda disfrute de vistas abiertas al mar y amplios horizontes, creando un equilibrio armonioso entre privacidad, naturaleza y un estilo de vida costero elevado.

Esta vivienda, perfectamente proporcionada, ofrece:

- Amplia vivienda contemporánea con 151 m<sup>2</sup> construidos
- 3 amplios dormitorios
- 3 baños
- Espaciosa zona diáfana de salón, comedor y cocina
- Cocina totalmente equipada
- Grandes ventanales correderos de suelo a techo
- Integración fluida entre interior y exterior
- Abundante luz natural en todas las estancias

La suite principal ofrece un refugio privado y tranquilo con su propio baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios y baños garantizan total comodidad para familiares y visitantes. La distribución es ideal tanto como residencia habitual como para disfrutarla como vivienda vacacional de alto nivel, ofreciendo amplitud y funcionalidad poco habituales en propiedades en planta baja.

El apartamento cuenta con una terraza de 48 m<sup>2</sup> orientada al sur, que ofrece agradables vistas al mar y excelente exposición solar durante todo el día.

Este espacio exterior se convierte en una extensión natural del área interior, ideal para comidas al aire libre, momentos de relax o para crear una acogedora zona lounge. Aunque más íntima que algunas terrazas de mayor tamaño dentro de la comunidad, ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, practicidad y fácil mantenimiento.

La ubicación en planta baja garantiza un acceso cómodo, manteniendo al mismo tiempo vistas abiertas y una fuerte conexión con las zonas ajardinadas.

La vivienda forma parte de una comunidad cerrada cuidadosamente diseñada, integrada en aproximadamente 230 hectáreas de paisaje natural protegido, preservando la privacidad a largo plazo y las vistas despejadas.

El proyecto ha sido desarrollado por un reconocido promotor alemán, distinguido por su meticulosa atención al detalle, elevados estándares de construcción y una ejecución impecable. El compromiso alemán con la precisión y la calidad se refleja en cada aspecto del inmueble, desde la planificación arquitectónica hasta los acabados más cuidados, garantizando una vivienda con una artesanía excepcional, gran durabilidad y un nivel de construcción claramente



superior a los estándares habituales del mercado.

Los residentes disfrutan de:

- Club social privado
- Zonas comunes ajardinadas
- Aparcamiento subterráneo seguro
- Entorno tranquilo y de baja densidad

La propiedad incluye:

- 1 plaza de aparcamiento subterráneo
- 1 trastero privado

Precio: 980.000 €



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Armarios Empotrados

### Posición

Urbanización

Cerca de Colegios

Cerca de los Bosques

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

### Orientación

Sur

### Estado

Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

Parking Privado

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Comunitaria

Con Calefacción

### Jardin

Jardín Comunitario

Jardín Privado

### Categoría

Inversion

Lujo