



## Pareada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**970.000 €**

Referencia: R5315371    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 50m<sup>2</sup>    Construido: 300m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

**\*\*Casa Pareada en Nueva Andalucía, Marbella: Tu Refugio Ideal\*\*** Descubre esta impresionante townhouse esquinera en Nueva Andalucía, Marbella, donde la comodidad y la elegancia se encuentran. Con una superficie construida de 305 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece 3 amplios dormitorios en suite, cada uno con su propio baño completo, garantizando privacidad y confort para toda la familia. Además, cuenta con un cuarto dormitorio adicional en el semisótano, ideal para invitados o como oficina. La luminosidad inunda el espacioso salón, perfecto para disfrutar de momentos inolvidables. La cocina totalmente equipada se convierte en el corazón del hogar, lista para inspirar a los chefs más exigentes. Con un garaje subterráneo cerrado para dos vehículos y un trastero, el espacio nunca será un problema. La parcela privada de 50 m<sup>2</sup> te permitirá disfrutar del aire libre en tus propias terrazas y solárium privado. La urbanización cuenta con una piscina comunitaria y zonas bien cuidadas, ideales para relajarse bajo el sol. La ubicación es inmejorable, a solo 15 minutos caminando del mar y cerca de supermercados, tiendas, restaurantes y bares. Además, un nuevo paseo peatonal conecta directamente con Puerto Banús, facilitando el acceso a la vibrante vida marina. Este chalet es perfecto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. No dejes pasar la oportunidad de vivir en un entorno privilegiado. ¡Contáctanos y descubre tu nuevo hogar en Marbella!



## Características:

### Características

Trastero - Almacén

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje

### Orientación

Sur

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

Jardín Privado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Seguridad de 24 horas