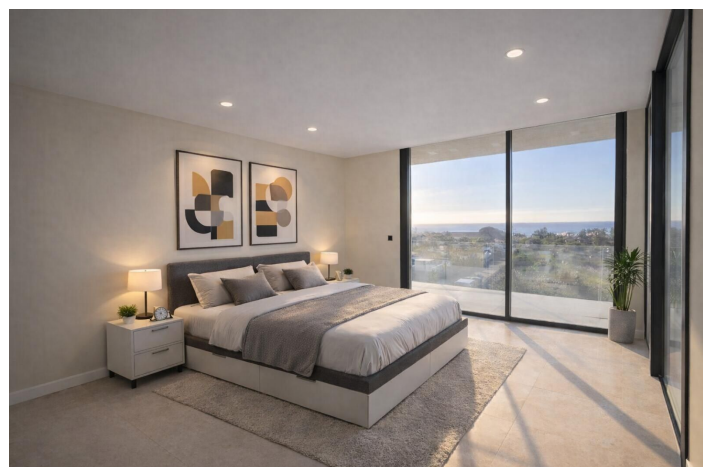




Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.750.000 €

Referencia: R5232193 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 400m² Construido: 268m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Presentamos Villa Air, una impresionante villa contemporánea actualmente en construcción – Finalización marzo 2026 – Disponible desde 15.03.2026 – Alquiler de larga temporada hasta 11 meses.

Ubicada en una de las zonas más exclusivas de Nueva Andalucía, esta residencia ha sido diseñada con un moderno concepto de planta abierta y una atención excepcional al detalle, ofreciendo lujo, confort y maravillosas vistas panorámicas abiertas al mar, a pocos minutos de Puerto Banús y cerca de todos los servicios.

Distribuida en tres plantas, la villa cuenta con 4 elegantes dormitorios y 4 baños de diseño. La propiedad dispone de espacio preparado para la futura instalación de un ascensor (actualmente no instalado), garantizando comodidad y accesibilidad a largo plazo.

Las zonas de estar abiertas se realzan con impresionantes techos altos, creando un ambiente luminoso y amplio en toda la vivienda. Los grandes ventanales de suelo a techo enmarcan el paisaje y permiten una perfecta conexión interior-exterior con espectaculares vistas al mar.

El exterior está concebido para el relax y el entretenimiento, con piscina privada actualmente en construcción, zonas de solárium y una zona de barbacoa totalmente equipada ideal para reuniones.

La propiedad también ofrece espacio de aparcamiento para hasta 8 vehículos dentro de la parcela.

Uno de los elementos más destacados es la terraza en la azotea, que ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y un entorno excepcional para disfrutar del exterior y de las puestas de sol.

Con su ubicación privilegiada en Nueva Andalucía, arquitectura moderna y vistas espectaculares, Villa Air representa una oportunidad excepcional para disfrutar de una vivienda de última generación a pocos minutos de playas, campos de golf y el vibrante estilo de vida de Puerto Banús.

Condiciones de alquiler:

Fecha de inicio: 15 de marzo de 2026

Duración: 3 – 11 meses

Fianza: 2 meses

Honorarios de agencia: 1 mes de renta



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio
Sauna
Sala de Juegos
Apartment. Huéspedes
Lavadero
Jacuzzi
Bar
Barbacoa
Domotica
Restaurant
Day Care
Cerca de la Mezquita
Alojamiento del personal
Cerca de una Iglesia
Sótano
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf
Vistas a Patio
Vistas Urbanas
Vistas a Bosques
Vistas a Calle

Piscina

Con Calefacción

Orientación

Sur
Orientación Sureste
Orientación Suroeste

Posición

Área Comercial
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad
Cerca de los Bosques
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Caliente
Chimenea
Calefacción Central.
Suelo Radiante
Baño

Estado

Excelente estado de conservación
Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada



Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Jardín de fácil mantenimiento

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Seguridad de 24 horas

Alarma

Persianas Eléctricas

Portero Automático

Caja fuerte

Cocina Parcialmente Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo

Garaje

Párking Privado

Párking Cubierto

Párking en Calle

Párking Comunitario

More Than One

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Gas

Paneles solares fotovoltaicos

Paneles Solares Térmicas

Categoría

Casas de vacaciones

Inversion

Lujo

Contemporáneo