



Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

767.000 €

Referencia: R5315491 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 150m² Terraza: 29m²





Costa del Sol, Estepona

Elegante apartamento de 3 dormitorios y 2 baños situado en primera planta dentro de una exclusiva urbanización privada en la zona de Atalaya, en el triángulo de oro Marbella – Estepona – Benahavís.

La vivienda destaca por su distribución funcional y luminosa, con amplias estancias y ventilación cruzada que aporta frescura natural durante todo el año. El salón-comedor conecta directamente con una agradable terraza de 21 m², perfecta para disfrutar del clima mediterráneo, cenas al aire libre o momentos de relax con vistas abiertas al entorno ajardinado.

La cocina se entrega completamente equipada con electrodomésticos integrados (horno, placa, campana, frigorífico, lavavajillas, microondas y lavadora), encimera de cuarzo y mobiliario de diseño contemporáneo.

Los dormitorios ofrecen excelente capacidad de almacenaje gracias a armarios empotrados lacados y acabados interiores completos

Los dos baños incorporan sanitarios y grifería de alta calidad, platos de ducha de resina y mobiliario suspendido con iluminación LED

Confort y eficiencia

La propiedad cuenta con:

- Suelo radiante en toda la vivienda mediante aerotermia
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos
- Carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento de altas prestaciones
- Suelos porcelánicos rectificados de gran formato
- Puerta de entrada acorazada

Se vende lista para entrar a vivir, completamente amueblada, lo que la convierte en una excelente opción tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión inmediata.

Incluye 2 plazas de garaje y trastero en sótano

Urbanización tipo resort

El residencial ofrece más de 6.700 m² de zonas comunes con piscinas exteriores (incluida una climatizada), jacuzzis, lago ornamental, gimnasio, zonas infantiles y amplias áreas ajardinadas

Una oportunidad ideal para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Gimnasio
Jacuzzi

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria
Con Calefacción

Jardín

Jardín Comunitario

Categoría

Frente a la playa

Orientación

Sur

Posición

Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Climatización

Aire Acondicionado
Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación
Nueva Construcción

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada
Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Parking Privado
More Than One