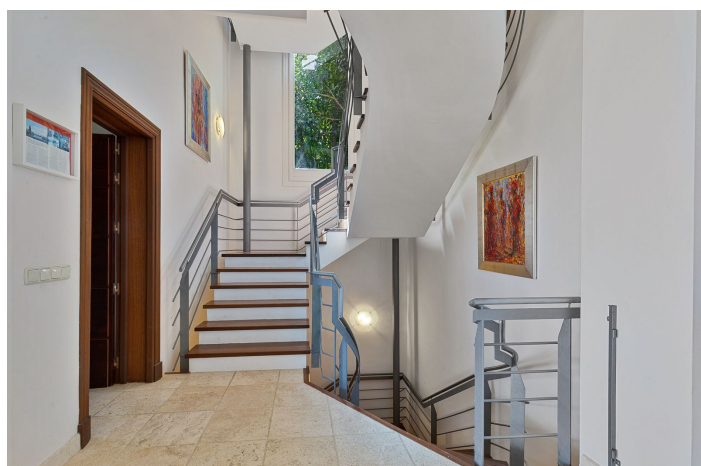




## Frittliggende villa til salgs i La Quinta, Marbella

**3 950 000 €**

Referanse: R5316010 Soverom: 5 Bad: 5 Plottstørrelse: 1 125m<sup>2</sup> Bebygget areal: 569m<sup>2</sup> Terrasse: 69m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Quinta

Villa til salgs i El Herrojo Alto: En arkitektonisk perle i hjertet av La Quinta, Benahavís

Denne eiendommen ligger på en av de mest ettertraktede adressene i Marbellas "Gylne triangel", og representerer en sjelden mulighet til å sikre seg en signaturvilla av Miguel Tobal i det eksklusive inngjerdede nabolaget El Herrojo Alto. Med 24-timers vakthold og en høy beliggenhet, tilbyr dette området et nivå av privatliv og prestisje som er sjelden å finne på Costa del Sol.

### Beliggenhet: Benahavís-prestige

El Herrojo Alto er et fristed for de som krever diskresjon med kort vei til alt. Eiendommen ligger i Benahavís kommune: et av Spanias rikeste og tryggeste områder, og nyter godt av lave kommunale avgifter og infrastruktur i verdensklasse. Her bor du sekunder unna La Quinta Golf, ti minutter fra luksusbutikkene i Puerto Banús, og omgitt av vakker andalusisk natur.

### Plass, Skala og Fordeling

Eiendommen har et totalt byggeareal på 690 m<sup>2</sup>, nøye fordelt for å maksimere funksjonalitet og den spektakulære utsikten over Middelhavet:

Hoveddel: Romslige oppholdsrom pluss kjeller.

Basseng: Et 52 m<sup>2</sup> privat evighetsbasseng (infinity pool) som går i ett med horisonten.

Terrasser: 69 m<sup>2</sup> uteplass designet for helårsbruk.

Parkering: Sikker, inngjerdet parkering integrert i inngangspartiet.

### Hageetasjen: Uovertruffen romfølelse

Villaens høydepunkt er den eksepsjonelt store hageetasjen. I motsetning til mange andre villaer i kupert terreng, tilbyr denne etasjen store, åpne flater som flyter direkte ut mot hagen og bassengkanten. Dette er hjemmets sosiale kjerne, med:

Et stort kjøkken og spisestue i åpen løsning.

Store glassflater fra gulv til tak som visker ut skillet mellom inne og ute.

Eget grillområde og utendørs spiseplass for store sosiale sammenkomster.





## Egenskaper:

### Funksjoner

Privat terrasse  
Ensuite bad  
Dobbeltvindu  
Monterte garderober  
Spillrom  
Verktøyrom  
Grill  
Personalinnkvartering  
Kjeller

### Utsikt

Sjø  
Panoramisk

### Basseng

Privat

### Hage

Privat  
Enkelt vedlikehold

### Verktøy

Elektrisitet  
Drikkbart vann

### Orientering

Sør

### Innstilling

I nærheten av golf  
Urbanisering

### Møbler

Valgfri

### Sikkerhet

Inngjerdet kompleks  
24 timers sikkerhet  
Alarmsystem  
Sikker

### Kategori

Investering  
Golf  
Luksus  
Videresalg

### Klimakontroll

Klimaanlegg  
Peis  
U/f oppvarming

### Betingelse

God

### Kjøkken

Fullt montert

### Parkering

Garasje  
Privat  
Dekket  
Mer enn en