



Frittliggende villa til salgs i Calahonda, Mijas

875 000 €

Referanse: R5310592 Soverom: 3 Bad: 3 Plottstørrelse: 461m² Bebygget areal: 158m²





Costa del Sol, Calahonda

Beliggende i hjertet av Calahonda en frittstående villa med 3 soverom, fullt renoveret og møblert, som tilbyr fullstendig ro og privatliv – samtidig som alle fasiliteter ligger bare noen få minutter unna. Boligen er fordelt over tre plan og kombinerer elegant, moderne design med varme middelhavsinspirerte detaljer: naturlige materialer, myke jordtoner og nøye utvalgte elementer skaper en tidløs og innbydende atmosfære.

Hovedetasje

Hovedetasjen er utformet for både hverdagsliv og sosiale sammenkomster. Det åpne kjøkkenet, spiseområdet og stuen flyter sømløst sammen i ett romslig og lyst oppholdsrom som videreføres ut til terrassen. Samlet skaper de et perfekt område for familiemiddager, sommerlige sammenkomster eller avslappede kvelder med venner.

Stuen har en koselig peis som tilfører varme og stemning i de kjøligere månedene. Store vinduer slipper inn rikelig med naturlig lys og skaper en vakker forbindelse til terrassen mot hagen, som er utstyrt med elektrisk markise – ideell for måltider utendørs i skyggen. På dette nivået finner du også et gjestetoalett og et separat vaskerom.

Øverste etasje – Master Suite

I øverste etasje finner du en romslig og lys hovedsuite med walk-in-garderobe og eget bad. Store vinduer gir tilgang til en solrik, sørvendt terrasse – det perfekte stedet for rolige morgener og vakre solnedganger.

Ved siden av soverommet ligger et allsidig ekstra rom som kan brukes som hjemmekontor, ekstra garderobe, lesehjørne eller til og med som en privat bar. Et lite kjøleskap gjør det enkelt å ha kalde forfriskninger tilgjengelig, spesielt på varme sommerdager.

Nederste etasje – Hage og avslapningsområde

Den nederste etasjen åpner direkte ut til den private hagen, hvor du finner jacuzzi og solsenger – en perfekt ramme for avslapning og for å nyte livsstilen på Costa del Sol.

Her finnes også to ekstra soverom, begge med direkte utgang til hagen, samt et felles bad. En ideell planløsning for gjester eller familiemedlemmer som setter pris på privatliv og direkte tilgang til uteområdet.

Nøkkelfunksjoner:

Fullt renoveret (nye elektriske installasjoner, rør og tekniske systemer)

Nye vinduer i hele villaen

Elektrisk gulvvarme på badene

Nye klimaanlegg i alle soverom og i stuen

Koselig peis i stuen

Privat hage med jacuzzi og solsenger

Parkeringsplass til 2 biler rett ved huset

Selges fullt møblert – klar til innflytting

Liten og rolig sameie med kun 4 villaer

Siste hus i rekken – maksimal privatliv

Stor felles hage og svømmebasseng (planlagt oppgradering av bassenget)

Her hører man kun fuglesang – ingen trafikkstøy, noe som er sjeldent i nedre del av Calahonda.

Beliggenhet

Villaen ligger i nedre del av Calahonda, nær La Siesta Golf Club og Club del Sol Tennis Club – ideelt for golf- og tennisentusiaster.

Butikker og restauranter ligger bare 15 minutters gange unna, og stranden kan nås på omtrent 20 minutter til fots eller kun 2 minutter med bil.

Selv om det er en frittstående villa, er den overraskende lettstelt og enkel å låse og forlate. Beliggende i et svært trygt og rolig område innenfor et lite sameie, gir den ekstra trygghet for dem som reiser ofte eller søker en sikker sekundærbolig under solen.



Egenskaper:

Funksjoner

Nær transport
Privat terrasse
Ensuite bad
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Verktøyrom
Jacuzzi

Utsikt

Hage
Gårdsplass

Basseng

Kommunal

Hage

Kommunal

Privat

Anlagt

Enkelt vedlikehold

Verktøy

Elektrisitet

Orientering

Sør

Innstilling

I nærheten av golf
Nær sjøen
I nærheten av butikker
Nær skoler

Møbler

Fullt møblert

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks
Elektriske persienner

Kategori

Investering
Golf
Videresalg
Samtidig

Klimakontroll

Klimaanlegg
Kald a/c
Varm a/c
Peis
U/f/h bad

Betingelse

Glimrende
Nylig pusset opp
Nylig renovert

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Privat
Åpne