



Ático Dúplex en venta en Benahavís, Benahavís

1.495.000 €

Referencia: R5314678 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 247m² Terraza: 77m²





Costa del Sol, Benahavís

Le presentamos este excepcional ático dúplex situado en la prestigiosa comunidad de Altos de La Quinta 1, que ofrece impresionantes vistas panorámicas abiertas al mar y una privilegiada ubicación en primera línea de golf, junto a La Quinta Golf.

Orientado al sur, la vivienda disfruta de sol durante todo el día y de vistas despejadas al Mediterráneo, con la emblemática montaña de La Concha como telón de fondo.

La propiedad cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 baños, dos de ellos en suite, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. El luminoso salón-comedor de concepto abierto se integra perfectamente con las amplias terrazas, creando el estilo de vida interior-exterior tan característico de Marbella.

En la planta superior encontrará su propia piscina privada tipo plunge y zona de barbacoa, ideales para disfrutar y entretener a sus invitados mientras contempla las espectaculares vistas al mar y al golf.

El confort está garantizado durante todo el año gracias a:

- Suelo radiante en toda la vivienda, con regulación individual por estancia
- Aire acondicionado independiente en cada habitación

La propiedad incluye una plaza de aparcamiento exterior y se encuentra en una cuidada urbanización con piscina comunitaria. Además, la comunidad permite alquileres de corta temporada, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto como inversión como vivienda habitual o vacacional.

Ubicada a tan solo 10 minutos de Puerto Banús y la Milla de Oro, esta propiedad combina tranquilidad, vistas excepcionales y proximidad a las mejores playas, restaurantes y servicios de Marbella.

Una oportunidad única de adquirir un ático panorámico en primera línea de golf con piscina privada en una de las comunidades más demandadas de La Quinta.



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
Solario
Jacuzzi

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Categoría

Golf
Lujo

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Alarma
Calificación energética
E

Climatización

Aire Acondicionado
Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada
Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Párking Privado

CO2 Emission Rating

E