



Terreno Rustico en venta en Sotogrande, Sotogrande

800.000 €

Referencia: R5315077 Terreno: 3.315m² Construido: 1.000m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Parcela elevada con vistas abiertas al golf y al lago en Sotogrande Alto.

Ubicada en la consolidada zona de Almenara, en Sotogrande Alto, esta parcela de 3.315 m² disfruta de orientación suroeste y vistas frontales despejadas al campo de golf Alto Club y su lago. Su posición elevada garantiza privacidad, perspectiva abierta y una excelente entrada de luz durante todo el día.

Se encuentra a pocos pasos de SO Sotogrande y muy próxima al Sotogrande International School, en un entorno residencial ya consolidado con villas de alto nivel construidas en su entorno inmediato.

La parcela cuenta con una edificabilidad del 33%, lo que permite desarrollar aproximadamente 1.000 m² construidos, ofreciendo la posibilidad de ejecutar una vivienda de gran dimensión con amplias zonas interiores y exteriores.

La venta incluye un proyecto arquitectónico contemporáneo desarrollado por Casasola Arquitectos, con licencia de obra ya concedida, lo que permite iniciar la construcción de forma inmediata sin asumir plazos ni incertidumbre urbanística. Asimismo, se incorpora un proyecto completo de paisajismo que refuerza la integración de la futura vivienda con el entorno natural.

Todos los suministros se encuentran a pie de parcela y la propiedad está lista para su transmisión. Se trata de una oportunidad para quien busque construir en una de las zonas más demandadas de Sotogrande Alto, con vistas consolidadas y proyecto aprobado, evitando el proceso técnico y administrativo desde cero.

*Las imágenes presentadas son referenciales y pueden variar del producto final.



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Armarios Empotrados
Gimnasio
Day Care

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Colegios

Seguridad

Seguridad de 24 horas

Climatización

Aire Acondicionado
Calefacción Central.

Piscina

Piscina Privada

Aparcamiento

Garaje

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Golf

Jardín

Jardín Privado