



Villa - Chalet en venta en Valle Romano, Estepona

949.000 €

Referencia: R5315155 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 478m² Construido: 310m² Terraza: 30m²





Costa del Sol, Valle Romano

Situado en la tranquila zona familiar de Valle Romano, a solo cinco minutos del centro de la ciudad de Estepona y de la playa, esta moderna villa ofrece el equilibrio perfecto de comodidad, privacidad y vida al aire libre. También goza de una estrecha proximidad a varios campos de golf, lo que lo hace ideal tanto para vivir como para usos vacacionales a tiempo completo.

Construido en una parcela de 487 m², la casa tiene una superficie total construida de 310 m², incluyendo un sótano crudo de 86 m² con gran potencial, un garaje de 65 m² para dos coches, y el espacio restante diseñado como áreas de vida brillantes y confortables en el nivel superior. La planta principal cuenta con interiores de planta abierta con acceso directo a la terraza y al jardín, aprovechando al máximo la luz mediterránea y el clima.

En el exterior, una piscina privada y un jardín ajardinado crean un ambiente relajante. El jardín maduro está diseñado para un mantenimiento muy fácil e incluye un sistema automatizado de riego, lo que le permite disfrutar del espacio exterior con un mínimo esfuerzo. Varias terrazas ofrecen áreas ideales para comer, entretener o simplemente relajarse al sol.

Con su conveniente ubicación cerca del golf, la playa y el centro de Estepona, esta villa es una excelente opción para aquellos que buscan una casa moderna y de bajo mantenimiento en una zona residencial tranquila y bien conectada.



Características:

Características

- Terraza Cubierta
- Terraza Privada
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Doble acristalamiento
- Armarios Empotrados
- WiFi
- Sótano

Fibra óptica

Vistas

- Vistas al Mar
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

- Electricidad
- Agua Potable

Orientación

Orientación Sureste

Posición

- Cerca de Golf
- Cerca del Mar
- Cerca de Ciudad

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Alarma

Calificación energética

E

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada
Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Parking Privado
More Than One

CO2 Emission Rating

D