



Terreno Urbano en venta en Hacienda Las Chapas, Marbella

3.095.000 €

Referencia: R5308030 Terreno: 2.345m² Construido: 656m²





Costa del Sol, Hacienda Las Chapas

Proyecto de Villa Contemporánea con Vistas al Mar y Licencia Concedida

Hacienda Las Chapas es una de las urbanizaciones costeras más demandadas y amplias de Marbella. Grandes parcelas, vegetación consolidada y vigilancia 24 horas garantizan tranquilidad y privacidad, mientras que la playa, beach clubs y colegios internacionales se encuentran a pocos minutos. En este entorno se sitúa Villa Jazmín, en una de las parcelas mejor posicionadas y más privadas de la urbanización. La parcela de aproximadamente 2.345 m² linda directamente con una zona verde protegida. Las vistas abiertas hacia el mar, Gibraltar, África y la naturaleza circundante son permanentes. No se puede construir nada delante. La venta incluye la villa existente, licencia definitiva de demolición, licencia de obra concedida, el proyecto completo del reconocido arquitecto de Marbella y presupuesto detallado de ejecución. El proyecto está totalmente preparado y listo para iniciar la construcción. La licencia concedida permite la construcción de una villa contemporánea con una superficie total construida de aproximadamente 656 m². Aproximadamente 392 m² se sitúan sobre rasante y aproximadamente 268 m² corresponden a la planta inferior habitable. Además, se proyectan más de 480 m² de terrazas y espacios exteriores. La planta inferior está diseñada como un nivel residencial completo. Dormitorios adicionales, zona wellness, gimnasio, cine o espacio de entretenimiento pueden desarrollarse sin concesiones. Se trata de un nivel habitacional integrado en el diseño global. Sobre rasante, el concepto arquitectónico gira en torno a espacios abiertos, luz y líneas visuales. Grandes ventanales conectan directamente las zonas de estar con las terrazas y la piscina. El diseño aprovecha al máximo la orientación, la privacidad y las vistas. La combinación de ubicación, vistas protegidas, licencia completa y proyecto arquitectónico desarrollado convierte esta propiedad en una propuesta diferenciada dentro del segmento alto de Marbella Este.



Características:

Orientación

Sur
Oeste
Orientación Suroeste

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Caliente
Chimenea
Suelo Radiante

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Bosques

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Cerca de los Bosques

Estado

Excelente estado de conservación

Piscina

Piscina Privada

Aparcamiento

Parking Cubierto

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Lujo
Reventa
Con Permiso de Planificación