



Frittliggende villa til salgs i Riviera del Sol, Mijas

1 750 000 €

Referanse: R5311582 Soverom: 5 Bad: 6 Plottstørrelse: 653m² Bebygget areal: 355m² Terrasse: 32m²





Costa del Sol, Riviera del Sol

Denne vakkert presenterte, moderne villaen med 5 soverom og 5,5 bad ble ferdigstilt i 2021, og ligger i et sikkert, inngjerdet område i den nedre delen av Riviera del Sol, bare 1,2 km (15 minutters gange) fra stranden, butikkene og restaurantene i Riviera og naboområdet Calahonda. Eiendommen er en del av et eksklusivt boligkompleks med bare 12 villaer, og har imponerende utsikt over havet og golfbanen i en fredelig, men likevel svært praktisk beliggenhet.

Med et areal på 355 m² fordelt på tre etasjer, alle forbundet med både heis og trapp, utnytter den sørvendte designen naturlig lys maksimalt hele dagen. Ved inngangen til eiendommen finner du en romslig, åpen stue og et fullt utstyrt moderne kjøkken med kjøkkenøy/frokostbar, begge med havutsikt og utsikt over den sjenerøse utendørsterrassen og det private, oppvarmede svømmebassenget på 8 x 4 m. I denne etasjen finner du også to lyse og romslige soverom med eget bad og innebygde garderober, et gjestetoalett og et nyttig oppbevaringsrom.

Ovenpå, i første etasje, er reposen for tiden innredet som et hjemmekontor og fører ut til en stor terrasse. Ytterligere to soverom med eget bad ligger i denne etasjen, inkludert hovedsuiten, som har spesielt slående utsikt over havet og golfbanen, en walk-in closet og direkte tilgang til terrassen. Hovedbadet har både badekar og separat dusj.

Kjelleretasjen gir eksepsjonell allsidighet, og tilbyr et annet romslig og lyst dobbeltsoverom med innebygde garderober, et separat stort bad med dusjkabinett, et romslig skap/oppbevaringsområde, vaskerom, maskinrom, treningsrom og en dobbelgarasje med plass til to kjøretøy.

Høye tak og store varmebestandige vinduer forsterker følelsen av rom og lys, og skaper en enkel flyt mellom innendørs og utendørs opphold. Det 8 x 4 meter oppvarmede saltvannsbassenget inkluderer et motstrømssystem, og terrassen har også en utendørs dusj og et lite grøntområde med et sitrontre. Tomten måler 653 m².

Alle fem soverommene er utvendige med rikelig med innebygde garderober, fire har elektriske gardiner, og hvert bad har gulvvarme. Villaen er utstyrt med Airzone klimaanlegg, en vannreserve på 1000 liter, vannbehandlingssystem, UV-bestendig sikkerhetsglass, solcellepaneler, alarmsystem, safe, porselensgulv av høy kvalitet, gassgrill og videoportoanlegg.

De nåværende eierne har stylet hjemmet med omhu og skapt et moderne rom som føles både raffinert og innbydende. Det fungerer like bra som en heltidsbolig, et sofistikert feriehus eller en sterk utleieinvestering. Alle innvendige og utvendige møbler er inkludert i prisantydningen.

Riviera del Sol ligger på Costa del Sol i Sør-Spania midt mellom Marbella og Fuengirola. Den ligger bare noen få minutter fra motorvei AP7 og kystvei A7 (tidligere N-340), noe som gir enkel tilgang til Malaga flyplass på 25 minutter og Marbella på 15 minutter. En 5-minutters kjøretur bringer deg til sentrum av La Cala de Mijas, kjent for sin sjarmerende landsbyatmosfære, fantastiske strender og livlige restauranter og shopping. Riviera del Sol er et blandet bolig- og ferieområde som tilbyr alle fasiliteter og tjenester som trengs for å nyte hverdagslivet i komfort.



Egenskaper:

Funksjoner

Løfte
Nær transport
Privat terrasse
Lagerrom
Ensuite bad
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Wifi
Treningsstudio

Verktøyrom

Domotikere

Nær kirken

Kjeller

Fiberoptisk

Utsikt

Sjø
Panoramisk
Basseng
Golf
Urban
Gate

Basseng

Oppvarmet
Privat

Hage

Privat
Enkelt vedlikehold

Verktøy

Elektrisitet
Drikkbart vann
Fotovoltaiske solcellepaneler
Solvannsoppvarming

Orientering

Sør
Sørvest

Innstilling

I nærheten av golf
Urbanisering
Nær sjøen
I nærheten av butikker
Nær byen
Nær skoler

Møbler

Fullt møblert
Valgfri

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks
Alarmsystem
Elektriske persienner
Inngangstelefon

Kategori

Feriehus
Investerings
Luksus
Videresalg
Samtidig

Klimakontroll

Klimaanlegg
Kald a/c
Varm a/c
U/f/h bad

Betingelse

Glimrende

Kjøkken

Fullt montert
Kitchen-Lounge

Parkering

Garasje
Privat
Dekket
Mer enn en