



Villa - Chalet en venta en Riviera del Sol, Mijas

1.750.000 €

Referencia: R5311582 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 653m² Construido: 355m² Terraza: 32m²





Costa del Sol, Riviera del Sol

Finalizada en 2021, esta elegante villa contemporánea de 5 dormitorios y 5,5 baños se encuentra en una urbanización cerrada y segura en la zona baja de Riviera del Sol, a solo 1,2 km (15 minutos a pie) de la playa, las tiendas y los restaurantes de Riviera y la vecina Calahonda. Forma parte de una exclusiva promoción de tan solo 12 villas y disfruta de impresionantes vistas al mar y al campo de golf en una ubicación tranquila y muy conveniente.

Con 355 m² contruidos distribuidos en tres plantas, todas conectadas por ascensor y escalera, su diseño orientado al sur aprovecha al máximo la luz natural durante todo el día. Al entrar en la propiedad, se encuentra un espacioso salón de planta abierta y una moderna cocina totalmente equipada con isla/barra de desayuno, ambos con vistas al mar y a la amplia terraza exterior y a la piscina privada climatizada de 8 x 4 m. En esta planta también se encuentran dos dormitorios amplios y luminosos con baños en suite y armarios empotrados, un aseo de invitados y un práctico trastero.

En la primera planta, el rellano está habilitado como despacho y da a una amplia terraza. En esta planta se encuentran otros dos dormitorios con baño en suite, incluyendo el dormitorio principal, que disfruta de impresionantes vistas al mar y al campo de golf, vestidor y acceso directo a la terraza. El baño principal cuenta con bañera y ducha independiente.

El sótano ofrece una versatilidad excepcional, ofreciendo otro dormitorio doble, amplio y luminoso, con armarios empotrados, un amplio baño independiente con ducha a ras de suelo, un amplio armario/trastero, lavadero, sala de máquinas, gimnasio y un garaje doble con espacio para dos vehículos.

Los techos altos y los amplios ventanales termorresistentes realzan la sensación de amplitud y luminosidad, creando una fluida transición entre el interior y el exterior. La piscina climatizada de agua salada de 8 x 4 m incluye un sistema de contracorriente, y la terraza también cuenta con una ducha exterior y una pequeña zona verde con un limonero. La parcela mide 653 m².

Los cinco dormitorios son exteriores y cuentan con amplios armarios empotrados, cuatro de ellos con cortinas eléctricas y todos los baños cuentan con calefacción por suelo radiante. La villa está equipada con aire acondicionado Airzone, depósito de agua de 1.000 litros, sistema de tratamiento de agua, cristales de seguridad resistentes a los rayos UV, paneles solares, sistema de alarma, caja fuerte, suelos de porcelanato de alta calidad, barbacoa de gas y videoportero.

Los actuales propietarios han diseñado la casa con esmero, creando un espacio contemporáneo que transmite una sensación de refinamiento y calidez. Es ideal como residencia permanente, como una sofisticada casa de vacaciones o como una excelente inversión para alquilar. El precio incluye todo el mobiliario interior y exterior.

Riviera del Sol se encuentra en la Costa del Sol, al sur de España, a medio camino entre Marbella y Fuengirola. Se encuentra a solo unos minutos del acceso a la autopista AP7 y de la carretera nacional de la costa A7 (antigua N-340), lo que permite un fácil acceso al aeropuerto de Málaga en 25 minutos y a Marbella en 15 minutos. A 5 minutos en coche se encuentra el centro de La Cala de Mijas, conocido por su encantador ambiente de pueblo, sus impresionantes playas y su animada oferta gastronómica y comercial. Riviera del Sol es una zona residencial y vacacional que ofrece todas las instalaciones y servicios necesarios para disfrutar de la vida diaria con comodidad.



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Lavadero
Domotica
Cerca de una Iglesia
Sótano
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Piscina
Vistas a Golf
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Paneles solares fotovoltaicos
Paneles Solares Térmicas

Orientación

Sur
Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada
Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Lujo
Reventa
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Baño

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada
Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
More Than One