



Dúplex en venta en Artola, Marbella

1.075.000 €

Referencia: R5066686 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 174m² Terraza: 44m²





Costa del Sol, Artola

Ubicado en una exclusiva y tranquila urbanización cerrada en Artola Alta, este sofisticado dúplex esquinero orientado al sur ofrece un estilo de vida excepcional a solo minutos de las mejores playas de Marbella. La vivienda disfruta de acceso a servicios tipo resort, incluyendo dos piscinas exteriores, una piscina cubierta climatizada, gimnasio, sauna y conserje a tiempo completo, creando una experiencia residencial verdaderamente elevada enmarcada por vistas panorámicas.

La planta principal presenta un diseño de concepto abierto con ventanales de suelo a techo que se abren a una amplia terraza, equipada con piscina privada y barbacoa de gas integrada, ideal para disfrutar y entretener tanto en interiores como al aire libre. La suite principal cuenta con vestidor y baño en suite, mientras que el segundo dormitorio goza de su propio jardín privado y vistas a la naturaleza. La calefacción por suelo radiante se extiende por toda la vivienda (excepto el sótano), y comodidades premium como domótica, persianas eléctricas y climatización independiente realzan cada espacio.

La planta inferior ofrece un versátil tercer dormitorio que puede dividirse fácilmente en dos, con preinstalaciones para un baño adicional, brindando flexibilidad para invitados, despacho o uso familiar. Completan la propiedad dos plazas de garaje subterráneas, un trastero y un lavadero independiente. Diseñada para un lujo sin esfuerzo, esta residencia combina tranquilidad, estilo y comodidad en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol.



Características:

Características

Ascensor

Baño En-Suite

WiFi

Gimnasio

Sauna

Barbacoa

Sótano

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Parking Comunitario

More Than One

CO2 Emission Rating

C

Orientación

Orientación Sureste

Estado

Excelente estado de conservación

Jardin

Jardín Privado

Categoría

Lujo

Climatización

Calefacción Central.

Suelo Radiante

Piscina

Con Calefacción

Piscina Cubierta

Piscina Privada

Seguridad

Recinto Cerrado

Calificación energética

B