



## Rekkehus til salgs i The Golden Mile, Marbella

1 400 000 €

Referanse: R5264062 Soverom: 4 Bad: 5 Plottstørrelse: 400m<sup>2</sup> Bebygget areal: 365m<sup>2</sup> Terrasse: 145m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Beliggende i en av de mest eksklusive urbanisasjonene på Marbellas Golden Mile\*\*, kombinerer denne praktfulle rekkehusboligen eleganse, komfort og en førsteklasses beliggenhet – kun få minutter fra Puente Romano, Puerto Banús og sentrum av Marbella.

Hovedetasjen ønsker deg velkommen med en lys og romslig stue som åpner seg mot en sjarmerende overbygd terrasse og en vakkert opparbeidet privat hage – det perfekte stedet for både avslapning og sosiale sammenkomster. Det moderne kjøkkenet, fullt utstyrt med hvitevarer av høy kvalitet, har en ekstra terrasse som er ideell for solrike frokoster. Et stilig gjestetoalett kompletterer denne etasjen og tilfører funksjonalitet og raffinement.

I andre etasje utmerker hovedsoverommet seg med eget bad, en elegant walk-in-garderobe og en privat terrasse med fri utsikt over hagen, bassengene og fjellene. To ekstra soverom, begge med egen balkong, deler et vakkert designet bad.

Takterrassen tilbyr et unikt uterom med solarium og grillplass – perfekt for å nyte uforglemmelige solnedganger med panoramautsikt over havet og fjellene. Kjelleren inkluderer et soverom med eget bad, treningsrom, vaskerom, bod og direkte tilgang til garasje med privat parkeringsplass.

Urbanisasjonen, som har en tydelig middelhavsstil, er omgitt av frodige tropiske hager og tilbyr to svømmebassenger og døgntkontinuerlig vakthold – et fredelig, privat og luksuriøst bomiljø midt på Marbellas ettertraktede Golden Mile.



## Egenskaper:

### Funksjoner

Dekket terrasse  
Nær transport  
Satellitt -TV  
Lagerrom  
Ensuite bad  
Marmorgulv  
Dobbeltvindu  
Monterte garderober  
Wifi  
Gjestleilighet  
Tregulv  
Grill  
Kjeller  
Fiberoptisk

### Utsikt

Fjell  
Hage  
Basseng

### Basseng

Kommunal

### Hage

Kommunal

### Verktøy

Elektrisitet

### Orientering

Sør

### Innstilling

I nærheten av golf  
I nærheten av havnen  
Nær sjøen  
I nærheten av butikker  
Nær byen  
Nær skoler

### Møbler

Valgfri

### Sikkerhet

Inngjerdet kompleks  
Alarmsystem  
Elektriske persienner

### Kategori

Luksus

### Klimakontroll

Klimaanlegg  
Peis  
U/f oppvarming  
U/f/h bad

### Betingelse

God

### Kjøkken

Delvis montert

### Parkering

Privat  
Mer enn en