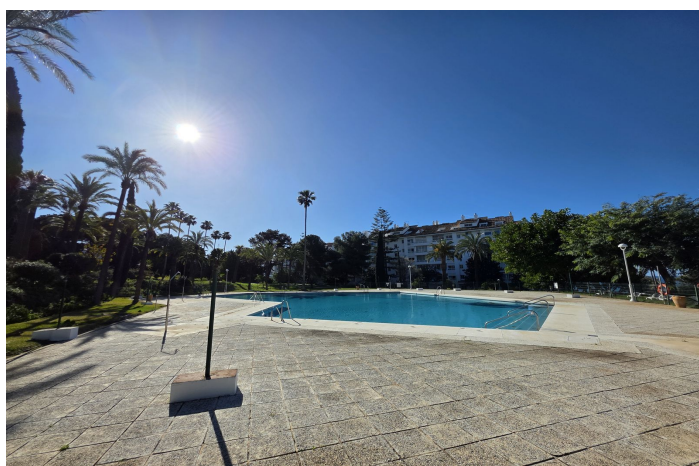




Midtgulvleilighet til salgs i Marbella, Marbella

1 390 000 €

Referanse: R5310658 Soverom: 4 Bad: 3 Bebygget areal: 183m²





Costa del Sol, Marbella

Vi presenterer en unik mulighet til å erverve en luksuseiendom, totalrenovert og klar til innflytting, i den prestisjetunge urbaniseringen Torre Real i Marbella Øst.

Denne spektakulære, helt nyrenoverte boligen har et bebygd areal på 183 m². Den representerer det ypperste innen moderne design etter en totalrenovering av høyeste kvalitet, designet for maksimal komfort og energieffektivitet. Leiligheten utmerker seg med sitt imponerende lysinnfall og en intelligent planløsning som skiller soveavdelingen perfekt fra oppholdsrommene, med 4 romslige soverom og 3 moderne bad utstyrt med gulvvarme for en uovertruffen følelse.

Stuen åpner ut mot en storslått hovedterrasse på 25 m² mot sør, som er klimakontrollert og innglasset med toppmoderne glassgardiner, noe som gjør det mulig å nyte dette uterommet hele året med total komfort, mens en annen terrasse på 5 m² mot nord garanterer ideell gjennomlufting.

Teknologi og byggekvalitet er pilarene i denne renoveringen, som inkluderer et avansert aerotermisk system for vannoppvarming, et eksklusivt kjøkken fullt utstyrt med Bosch-hvitevarer og et separat vaskerom for økt funksjonalitet. Det er lagt spesielt vekt på akustisk og termisk velvære gjennom total lydisolering i alle vegger mot naboer, installasjon av vinduer med brutt kuldebro for maksimal effektivitet, samt elektriske persiener i alle rom.

Videre er eiendommen fullt tilgjengelig og egnet for rullestolbrukere, med en garasje plass og en privat bod som nås direkte og praktisk via byggets heis.

Når det gjelder den juridiske situasjonen, tilbyr boligen en absolutt garanti, da den er fullt lovlig og fri for heftelser i henhold til Marbellas byplan. Den ligger i en bygning utelukkende for boligformål hvor turistutleie er strengt forbudt for å sikre eiernes ro og privatliv.

Eiendommen ligger innenfor det prestisjetunge inngjerdede området Torre Real, som har privat vakthold 24 timer i døgnet og tilbyr nesten 50 000 m² med frodige middelhavshager. Beboerne har tilgang til uovertrufne fellesfasiliteter som inkluderer 2 store fellesbassenger, tennisbaner, padelbaner og en moderne pickleballbane, alt med en privilegert beliggenhet i Marbella Øst, bare et steinkast fra de beste golfbanene og de mest eksklusive strendene på Costa del Sol.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Løfte
Nær transport
Privat terrasse
Lagerrom
Ensuite bad
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Padle Tennis
Tennisbane
Verktøyrom
Grill
Nær moskeen
Nær kirken
Fiberoptisk
Tilgang for personer med redusert mobilitet

Utsikt

Sjø
Fjell
Panoramisk
Hage
Basseng
Skog

Basseng

Kommunal

Hage

Kommunal
Anlagt

Verktøy

Elektrisitet
Drikkbart vann
Telefon

CO2 -utslippsvurdering

B

Orientering

Nord
Sør
Nordøst
Sørvest

Innstilling

Urbanisering
Nær sjøen
I nærheten av butikker
Nær byen
Nær skoler
I nærheten av skogen
Nær marina

Møbler

Fullt møblert

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks
24 timers sikkerhet
Alarmsystem
Elektriske persienner

Kategori

Feriehus
Investering
Strandfront
Golf
Luksus
Samtidig

Klimakontroll

Klimaanlegg
U/f oppvarming
U/f/h bad

Betingelse

Glimrende
Nylig pusset opp
Nylig renoveret

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Underjordisk
Privat
Dekket
Kommunal

Energivurdering

C