



Grov etasje leilighet til salgs i Fuengirola, Fuengirola

995 000 €

Referanse: R5308807 Soverom: 3 Bad: 3 Bebygget areal: 132m² Terrasse: 216m²





Costa del Sol, Fuengirola

Eksklusiv 3-roms luksusleilighet på bakkeplan med privat oppvarmet basseng, solrike og romslige terrasser gulvvarme, 2 garasjeplasser og bod

Oversikt

Velkommen til denne enestående 3-roms luksusleiligheten på bakkeplan, beliggende i et sikkert og inngjerdet område i Higuerón West.

Denne unike boligen er elegant innredet med eksklusive designmøbler og tilbyr 3 romslige soverom, 2,5 bad (ett en-suite) samt gulvvarme i deler av leiligheten.

Det spektakulære uteområdet er boligens absolutte høydepunkt – med privat oppvarmet basseng, en imponerende sør-/sørvestvendt terrasse på hele 216 m², designet for helårsbruk. Leiligheten er oppgradert med førsteklasses hvitevarer og en rekke kvalitetsforbedringer. I tillegg til ditt eget private basseng har du gratis tilgang til 3 andre bassenger, sauna og co-working space på sameiets fellesområder. En kort gåtur eller gratis shuttle buss tar deg til Carvajal beach, som er en av områdets beste strender

Et steinkast unna finner du Higueron Hotel med fasiliteter i verdensklasse, inkludert tennis- og padelbaner, innendørs basseng, treningssenter, flere restauranter og spa. Dette er mer enn en bolig – det er en livsstil preget av komfort, trygghet og kvalitet.

Nøkkelfakta

Type: Luksuriøs hageleilighet på bakkeplan Soverom: 3 Bad: 2,5 Planløsning: Elegant åpen stue- og kjøkkenløsning Orientering: Sør / Sørvest BRA: 132 m² Terrasse: 216 m² Garasje: 2 romslige parkeringsplasser (43 m² + 24 m²) klargjort for elbillader Bod: Privat bod på 10 m² med hyllesystem

Interiørdetaljer

Entré: Representativ og innbydende entré som setter tonen for boligen.

Stue: Romslig og lys med gulv-til-tak skyvedører som åpner mot terrassen. Store soner for både spiseplass og lounge – perfekt for sosiale sammenkomster og avslapning.

Kjøkken: Skreddersydd åpen kjøkkenløsning av høy kvalitet, fullt utstyrt med premium hvitevarer inkludert amerikansk kjølfrys, stekeovn, mikrobølgeovn, oppvaskmaskin, vinskap og integrert vannrensesystem.

Vaskerom: Separat vaskerom med vaskemaskin/tørketrommel, varmtvannsbereder, vannmykner og ekstra lagringsplass.

Master suite: Privat og rolig sone med walk-in-garderobe, store vindusflater og direkte utgang til terrassen.

En-suite bad: Elegant utformet med dobbel servant, stor dusjnische, toalett og spesialtilpasset oppbevaring.

Soverom 2 & 3: Romslige dobbeltrom med innebygde garderober og godt med naturlig lys.

Gjestebad: Stilrent bad med dusj, servant, wc og oppbevaring.

Gjestetoalett: Praktisk plassert ved entréen.

Ekstra komfort: Integrert aircondition (varm/kald), gulvvarme i hele boligen, alarmsystem, fiberoptisk internett og elektrisk sikkerhetslås.

Møblering: Selges møblert med nøye utvalgt eksklusivt interiør – innflyttingsklar luksus.

Utendørs livsstil



Terrasse & hage: En privat utendørs oase på 216 m² med både overbygde og åpne soner.

Privat oppvarmet svømmebasseng (16,5 m²) med utedusj

Fullt utstyrt utekjøkken med kvalitetsgrill og vinskap

Elegant spiseplass for hyggelige måltider utendørs

Sofistikert loungeområde ved bassenget

Flere sol- og skyggefulle sitteplasser

Skapt for sømløs middelhavslivsstil året rundt.

Fellesfasiliteter

Rett utenfor boligen finner du vakkert anlagte hager og et stilrent felles bassengområde med barnebasseng.

Som beboer i Higuera West får du tilgang til et eksklusivt livsstilskonsept som inkluderer:

- Privat beach club
- Co-working lounge
- Lekeplass
- Hundeluftepark
- Flotte tur- og sykkelstier

I tillegg har beboere full tilgang til 5-stjerners Hilton Curio Collection-hotellet med tre fremragende restauranter, inkludert Michelin-restauranten Sollo, samt prisbelønte Sport Club & Spa.

Sport Club:

• Toppmoderne treningssenter med personlige trenere • Oppvarmet 25 m innendørsbasseng og utendørsbasseng • 9 padelbaner, 5 tennisbaner, 4 sandvolleyballbaner • Pilates, gruppetimer og aktiviteter for barn • Café/lounge med utsikt mot bassengområdet

Spa:

• Oppvarmede velvære- og terapibasseng • Badstue og tyrkisk bad • Eksklusive behandlinger innen velvære, skjønnhet og frisør

Tilgjengelighet

Privat heis direkte fra underjordisk garasje til boligens inngang.

Sikkerhet

Døgnekstremt sikkerhet og kameraovervåkning for maksimal trygghet.

Beliggenhetens fordeler

Rolig og eksklusiv beliggenhet med utmerkede forbindelser:

- 1 km til stranden, Carvajal beach er en av områdets beste strender og det er gratis shuttle buss for beboere.
- 2 minutter til Carvajal togstasjon (direkte forbindelse til Málaga sentrum og flyplass)
- 15 minutter til Málaga internasjonale flyplass
- 20 minutter til Málaga sentrum
- 25 minutter til Marbella
- Gangavstand til restauranter, servicetilbud og kollektivtransport

Investeringspotensial

Med over 300 soldager i året er Higuera West et av de mest attraktive livsstilsområdene på Costa del Sol.

Boligen representerer en unik mulighet – enten som fast bolig, eksklusiv ferieeiendom eller en solid investering i et svært ettertraktet marked.

En sjelden kombinasjon av design, velvære og beliggenhet.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Løfte
Nær transport
Privat terrasse
Lagerrom
Ensuite bad
Marmorgulv
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Wifi
Treningsstudio
Padle Tennis
Tennisbane
Verktøyrom
Grill
Domotikere
Restaurant på stedet
Høflighetsbuss
Fiberoptisk
Tilgang for personer med redusert mobilitet

Utsikt

Sjø
Fjell
Hage
Basseng
Basseng
Kommunal
Privat
Barns basseng

Hage

Kommunal
Privat
Anlagt
Enkelt vedlikehold

Kategori

Feriehus
Investering
Luksus
Videresalg

Orientering

Sør
Vest
Sørvest

Innstilling

Urbanisering
Nær sjøen
Nær skoler

Møbler

Fullt møblert

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks
24 timers sikkerhet
Alarmsystem
Inngangstelefon

Energivurdering

B

Klimakontroll

Klimaanlegg
Pre -installert a/c
Kald a/c
Varm a/c
Sentraloppvarming
U/f oppvarming
U/f/h bad

Betingelse

Glimrende

Kjøkken

Fullt montert
Kitchen-Lounge

Parkering

Underjordisk
Garasje
Privat
Mer enn en
CO2 -utslippsvurdering
B