



## Adosada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**1.100.000 €**

Referencia: R5309839    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 323m<sup>2</sup>    Construido: 286m<sup>2</sup>    Terraza: 152m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Esta impresionante casa adosada se encuentra en la exclusiva comunidad Treetops en Guadalmina Alta Marbella, a solo minutos de San Pedro de Alcántara. Con una piscina y gimnasio comunitarios privados, Treetops ofrece privacidad, seguridad y un entorno privilegiado cerca del campo de golf de Guadalmina.

La casa destaca por su diseño contemporáneo, distribución espaciosa y abundante luz natural. El hall de entrada conduce a un salón con techos de más de 3 metros de altura, que conecta a la perfección con el comedor y una cocina de diseño de planta abierta equipada con electrodomésticos NEFF de alta gama. Adyacente a la cocina hay una pequeña terraza, mientras que el salón se abre a una gran terraza y un jardín privado orientado al sur. Un aseo de invitados completa esta planta.

En la planta superior se encuentran tres dormitorios de generosas dimensiones, incluida una suite principal con un elegante baño en suite con sanitarios Geberit y grifería de diseño Ritmonio.

El sótano, con luz natural y calefacción por suelo radiante en toda su extensión, es totalmente versátil y se puede personalizar en un dormitorio adicional, gimnasio, sala de cine, oficina o área de juegos. También proporciona acceso al garaje privado para dos coches, lavandería y amplio espacio de almacenamiento.

La villa se entrega sin amueblar, lista para entrar a vivir, y cuenta con calefacción por suelo radiante en toda la casa, incluido el sótano.

San Pedro de Alcántara, parte de Marbella, combina el auténtico encanto andaluz con un estilo de vida moderno. Sus calles peatonales, plazas animadas, restaurantes, tiendas, paseo marítimo renovado que conecta con Puerto Banús, escuelas internacionales como Laude International School, centros de salud y proximidad a campos de golf lo convierten en un lugar ideal para aquellos que buscan calidad de vida, tranquilidad y excelentes conexiones en toda la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados  
Solario  
Lavadero

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Seguridad

Recinto Cerrado