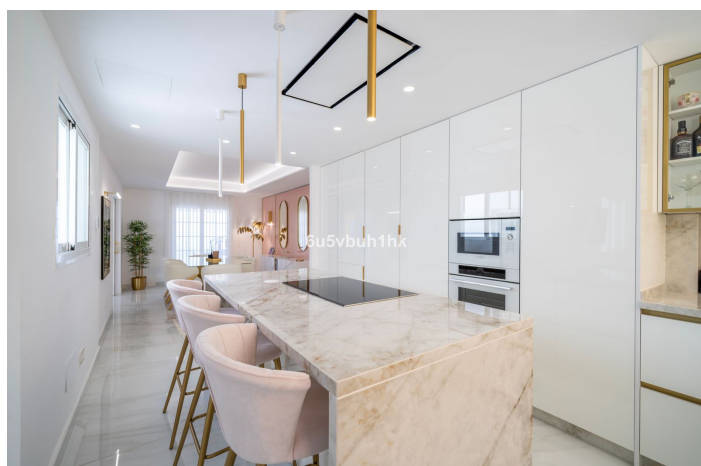




## Adosada en venta en La Mairena, Marbella

850.000 €

Referencia: R5308561    Dormitorios: 4    Baños: 2    Terreno: 282m<sup>2</sup>    Construido: 323m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Mairena

Esta impresionante vivienda pareada situada en Urbanización Monte Elviria (La Mairena), una de las zonas residenciales más tranquilas y exclusivas de la Costa del Sol, lo ofrece todo: diseño contemporáneo, privacidad, eficiencia energética y una distribución perfectamente pensada tanto para la vida familiar como para el disfrute con invitados.

La propiedad fue completamente reformada en 2024, incluyendo la renovación integral de las instalaciones eléctricas y de fontanería, garantizando así confort, seguridad y eficiencia a largo plazo. Dispone además de suelo radiante en toda la vivienda, sistema de aerotermia de alto rendimiento, preinstalación para placas solares y descalcificador de agua con depósito integrado, ofreciendo una experiencia de vida moderna y sostenible.

Distribuida en tres plantas, la vivienda presenta una distribución funcional y equilibrada.

En la planta principal (98 m<sup>2</sup> construidos), se accede a la vivienda a través de un encantador patio privado que conduce a un recibidor. A la derecha, encontramos una cocina americana totalmente equipada, con isla central, un comedor de diseño a medida y un amplio y luminoso salón con salida directa a una terraza soleada, ideal para desayunos al aire libre o cenas al atardecer. A la izquierda, una moderna escalera con iluminación de estilo futurista comunica con las plantas inferiores, junto a un aseo de cortesía.

La planta inferior (111 m<sup>2</sup> construidos) está destinada al descanso y la privacidad, y cuenta con cuatro dormitorios, incluyendo un dormitorio principal en suite con vestidor y baño privado. Un segundo baño completo da servicio al resto de las habitaciones. Tres de los dormitorios tienen acceso directo a la terraza principal, donde se ubica una espectacular piscina infinity climatizada de agua salada, equipada con persianas automáticas de seguridad. Esta zona exterior se completa con una cocina de verano totalmente equipada y un espacio chill-out cubierto, perfecto para relajarse y disfrutar de las impresionantes vistas.

La planta sótano (169 m<sup>2</sup> construidos) dispone de garaje privado para dos vehículos, una sala polivalente ideal como sala de juegos, cine o zona de ocio infantil, y un trastero técnico donde se encuentran el sistema de aerotermia, el descalcificador y el depósito principal de agua.

(Esta planta no está incluida en la superficie construida oficial, ya que fue habilitada a partir de una parte del garaje y actualmente se utiliza como espacio polivalente para reuniones sociales o zona de juegos.)

Según el Catastro, la superficie total construida de la vivienda es de 379 m<sup>2</sup>, de los cuales 209 m<sup>2</sup> corresponden a la planta principal y la planta inferior, y 169 m<sup>2</sup> al sótano.

La propiedad se encuentra a tan solo 10 minutos en coche de Elviria y de la playa, y a 20 minutos del centro de Marbella. Goza de vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas, dentro de una reserva natural declarada por la UNESCO.

Su ubicación es ideal para familias, con fácil acceso a algunos de los mejores colegios internacionales de la zona, como el Colegio Alemán (Deutsche Schule) y el ECO Bilingual School, combinando tranquilidad, naturaleza y cercanía a servicios de alta calidad.

Uno de sus grandes valores añadidos es su proximidad al prestigioso La Cala Golf Resort, situado a solo 6 km de la vivienda, que ofrece tres campos de golf de 18 hoyos, un reconocido hotel con spa, restaurantes de alta calidad, instalaciones deportivas y un entorno natural excepcional. Una ubicación perfecta tanto para amantes del golf como



---

para quienes buscan una inversión atractiva en una zona con alta demanda internacional.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Sala de Juegos

Lavadero

### Posición

Cerca de Golf

Cerca de Colegios

### Seguridad

Alarma

### Climatización

Aire Acondicionado

### Piscina

Piscina Privada

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

### Muebles

Completamente Amueblada