



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

850.000 €

Referencia: R5308696 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 690m² Construido: 200m² Terraza: 23m²



Some people buy finished homes.
Others prefer to decide
what their space should become.

Some look for comfort.
Others look for authorship.



THE LAND PLOT IN
NUEVA ANDALUCÍA
WITH AN EXISTING VILLA.
SUITABLE FOR RENOVATION,
FULL REDEVELOPMENT,
OR A COMPLETE REBUILD

Plot - 690 sq.m.

Villa for renovation:
Living space - 223 sq.m.,
Terrace - 80

Walking distance
to Puerto Banús



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Oportunidad de inversión en Nueva Andalucía — A pasos de Puerto Banús y las playas

Villa de 223 m² sobre una parcela de 690 m² — propiedad para reforma con trabajos preparatorios ya realizados (la vivienda ha sido parcialmente desmontada y actualmente no dispone de ventanas), lo que permite comenzar de inmediato con su propio proyecto sin costes adicionales de demolición.

La ubicación es el principal valor del activo.

A poca distancia a pie de Puerto Banús, de las playas y de todos los servicios de Marbella: restaurantes, boutiques, supermercados, gimnasio, hospital y colegios internacionales.

Esto garantiza alta liquidez y un sólido potencial tanto para residencia habitual como para inversión en alquiler, ya sea a corto o largo plazo.

Si bien la propiedad se encuentra cerca de una carretera y puede percibirse algo de ruido, esta ubicación estratégica es precisamente lo que ofrece un atractivo precio de entrada en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Una excelente oportunidad para desarrollar una villa moderna en un mercado donde la demanda supera constantemente la oferta.



Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza Privada	Orientación Noreste	Vistas a Montaña
Aptmmt. Huéspedes	Orientación Suroeste	Vistas al Campo
Barbacoa		Vistas a Piscina
Sótano		Vistas a Calle
Posición	Estado	Piscina
Cerca de Golf	Necesita Reformas	Piscina Privada
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Cuidad		
Cerca de Colegios		
Cerca de Marina		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Alarma	Garaje
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
	Inversion	