



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

850.000 €

Referencia: R5308696 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 690m² Construido: 200m² Terraza: 23m²



**INVEST IN
YOUR VISION**

Nueva Andalucía · Marbella



Some people buy finished homes.
Others prefer to decide
what their space should become.

Some look for comfort.
Others look for authorship.



**THE LAND PLOT IN
NUEVA ANDALUCÍA
WITH AN EXISTING VILLA.
SUITABLE FOR RENOVATION,
FULL REDEVELOPMENT,
OR A COMPLETE REBUILD**

Plot - 690 sq.m.

Villa for renovation:

Living space - 223 sq.m.,

Terrace - 80

Walking distance

to Puerto Banús



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Oportunidad de inversión en Nueva Andalucía — A pasos de Puerto Banús y las playas

Villa de 223 m² sobre una parcela de 690 m² — propiedad para reforma con trabajos preparatorios ya realizados (la vivienda ha sido parcialmente desmontada y actualmente no dispone de ventanas), lo que permite comenzar de inmediato con su propio proyecto sin costes adicionales de demolición.

La ubicación es el principal valor del activo.

A poca distancia a pie de Puerto Banús, de las playas y de todos los servicios de Marbella: restaurantes, boutiques, supermercados, gimnasio, hospital y colegios internacionales.

Esto garantiza alta liquidez y un sólido potencial tanto para residencia habitual como para inversión en alquiler, ya sea a corto o largo plazo.

Si bien la propiedad se encuentra cerca de una carretera y puede percibirse algo de ruido, esta ubicación estratégica es precisamente lo que ofrece un atractivo precio de entrada en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Una excelente oportunidad para desarrollar una villa moderna en un mercado donde la demanda supera constantemente la oferta.



Características:

Características

Terraza Privada

Apartment. Huéspedes

Barbacoa

Sótano

Posición

Cerca de Golf

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Cerca de Marina

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad

Orientación

Orientación Noreste

Orientación Suroeste

Estado

Necesita Reformas

Seguridad

Alarma

Categoría

Casas de vacaciones

Inversion

Vistas

Vistas a Montaña

Vistas al Campo

Vistas a Piscina

Vistas a Calle

Piscina

Piscina Privada

Aparcamiento

Garaje