



## Apartamento Planta Media en venta en The Golden Mile, Marbella

Referencia: R5307955    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 193m<sup>2</sup>    Terraza: 78m<sup>2</sup>

**2.600.000 €**





## Costa del Sol, The Golden Mile

Benalus, Golden Mile – Residencia Contemporánea

Ubicado en Benalus, una de las urbanizaciones cerradas más exclusivas de la Golden Mile de Marbella, este apartamento de 2 dormitorios ofrece un estilo de vida contemporáneo a pocos pasos de la playa y justo frente al reconocido Boho Club.

Finalizado en 2023 y completamente nuevo a estrenar, nunca habitado, se sitúa en primera planta con orientación este, disfrutando de sol de mañana y agradables vistas al mar que aportan luminosidad y serenidad a toda la vivienda.

Con una superficie total construida de 193,42 m<sup>2</sup>, además de dos amplias terrazas de 47,45 m<sup>2</sup> y 31,30 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece una excelente conexión entre interior y exterior, ideal para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año.

El interior destaca por sus acabados de la más alta calidad y diseño contemporáneo. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos Miele de alta gama, incluyendo frigorífico americano doble, cava de vinos, lavadora y secadora. Los dormitorios disponen de armarios empotrados y una distribución pensada para maximizar confort, espacio y luz natural.

La urbanización ofrece un entorno privado y seguro con servicios de primer nivel, incluyendo piscina climatizada cubierta, zona spa, sauna y gimnasio totalmente equipado, todo ello rodeado de cuidados jardines.

La propiedad incluye dos plazas de garaje subterráneas y trastero.

Cabe destacar que se trata del apartamento con el precio más atractivo actualmente disponible dentro del complejo, representando una oportunidad excepcional en una de las ubicaciones más demandadas de Marbella.

**Características:**

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Ascensor		Calefacción Central.
Doble acristalamiento		Suelo Radiante
WiFi		
Gimnasio		
Lavadero		
Domotica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca del Mar	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Piscina Cubierta		
<b>Jardin</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Garaje
	Seguridad de 24 horas	More Than One
<b>Categoría</b>		
Lujo		