



Villa - Chalet en venta en Manilva, Manilva

2.750.000 €

Referencia: R5051437 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 1.307m² Construido: 191m² Terraza: 40m²





Costa del Sol, Manilva

EXCLUSIVA VILLA EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA Enclavada en la prestigiosa zona de Punta Chullera, esta villa representa una oportunidad única para quienes sueñan con vivir frente al mar. Con orientación sur y vistas directas al Mediterráneo, esta propiedad combina elegancia, privacidad y una ubicación inmejorable, literalmente en la arena. Desde la tranquilidad de tu jardín privado o la serenidad de tu piscina exclusiva, cada rincón de esta vivienda ha sido diseñado para disfrutar del entorno natural en total confort. Con tres amplios dormitorios y tres baños, esta villa ofrece el espacio perfecto para familias o para quienes desean una segunda residencia con todas las comodidades. A tan solo 10 minutos de Sotogrande y 30 minutos del aeropuerto de Gibraltar, esta propiedad es ideal para quienes buscan combinar tranquilidad con una excelente conexión internacional. En los alrededores se encuentran un encantador chiringuito, una reconocida zona de submarinismo, un centro de salud y colegios, lo que la convierte en una opción perfecta tanto para el descanso como para una vida familiar plena. Los acabados son de primera calidad y el estado general de la villa es excelente, lo que permite entrar a vivir sin necesidad de reformas. El aire acondicionado garantiza confort durante todo el año. Esta joya frente al mar es el lugar ideal para quienes valoran la privacidad, la calidad y la belleza del entorno. Una verdadera joya en el litoral de Manilva, pensada para disfrutar la vida junto al mar en su máxima expresión.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Lavadero
Barbacoa
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Playa
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

CO2 Emission Rating

E

Orientación

Sur

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Frente a la playa
Lujo
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado

Calificación energética

E