



## Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**2.895.000 €**

Referencia: R5293306 Dormitorios: 4 Baños: 5 Construido: 399m<sup>2</sup> Terraza: 173m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenido a The Sky Villa – un excepcional ático triplex en Nueva Andalucía, Marbella. Esta residencia única combina perfectamente el espacio y la privacidad de una villa con la comodidad de vivir apartamento, elegantemente distribuido en tres niveles exclusivos.

El nivel principal sirve como el corazón natural del hogar. Aquí usted es recibido por una elegante sala familiar con una cocina Ballingslöv totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau premium. El diseño abierto y elegante conecta la cocina, salón y comedor en perfecta armonía, complementado con un nivel profesional de construcción personalizado, 2 zona de vino. Este nivel también alberga una lujosa suite principal con una terraza privada y un gimnasio.

Desde aquí, se accede directamente a una generosa terraza que ofrece espectaculares vistas al mar y a la montaña, completa con una cocina escandinava al aire libre, horno de pizza y barbacoa, ideal para entretener y comer al atardecer.

El nivel inferior ofrece una zona de dormir bien planificada y privada con tres amplios dormitorios, todos con baños en suite. Esta planta también incluye un lavadero separado y espacio de almacenamiento adicional discretamente situado debajo de la escalera.

El nivel superior está coronado por un exclusivo salón con acceso directo a la amplia terraza en la azotea, donde un solárium, amplias zonas de salón y un elegante bar al aire libre crean el entorno perfecto para la relajación. Las grandes ventanas de suelo a techo proporcionan abundante luz natural, y el espacio está equipado con dos refrigeradores de vino, así como una chimenea eléctrica con calefacción integrada. Con vistas panorámicas de 360 grados sobre el mar Mediterráneo y el impresionante paisaje de Marbella, este es realmente el lugar perfecto para relajarse.

El Sky Villa está situado en el codiciado y exclusivo desarrollo de La Medina de Banús, cerca de la playa y a pocos minutos de Puerto Banús, ofreciendo acceso inmediato a restaurantes de clase mundial, compras de lujo y las mejores playas de Marbella.

Esto es más que un hogar, es un estilo de vida. Ya sea como un retiro privado o una inversión excepcional, esta residencia establece un nuevo punto de referencia para el lujo moderno.

**Características:****Características**

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados

Solario

WiFi

Lavadero

Suelo de Madera

Barbacoa

**Vistas**

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas Urbanas

**Piscina**

Piscina Comunitaria

**Seguridad**

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas

**Orientación**

Sur

**Climatización**

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Baño

**Posición**

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Cuidad  
Cerca de Colegios

**Muebles**

Completamente Amueblada

**Categoría**

Lujo

**Estado**

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

**Jardín**

Jardín Comunitario