



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.790.000 €

Referencia: R5305177 Dormitorios: 4 Baños: 5 Construido: 413m² Terraza: 1.200m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Moderna Villa de 5 Dormitorios con Impresionantes Vistas al Mar y Gran Potencial de Inversión en Nueva Andalucía, Marbella

Una magnífica villa moderna, ubicada en una exclusiva comunidad cerrada en las colinas de Nueva Andalucía, se encuentra a poca distancia de servicios, campos de golf galardonados y hermosas playas. Ofrece impresionantes vistas al Valle del Golf, al mar Mediterráneo y a Gibraltar.

Esta villa de concepto abierto se distribuye en tres niveles con orientación suroeste. Le da la bienvenida una elegante entrada que conduce a un amplio espacio de salón y comedor de diseño abierto, cuidadosamente amueblado y decorado. Los ventanales de suelo a techo permiten la entrada de abundante luz natural y ofrecen espectaculares vistas al Valle del Golf y al Mediterráneo. Desde aquí se accede a una amplia terraza con zona de barbacoa y área de estar con jacuzzi, además de escaleras que descienden hacia la magnífica zona de piscina y el precioso jardín paisajístico.

La cocina, abierta y luminosa, cuenta con un acogedor rincón de desayuno y una amplia isla de diseño, conectada directamente con el salón. La vivienda dispone actualmente de cuatro dormitorios exquisitamente decorados, aunque es fácilmente adaptable a cinco dormitorios. La amplia suite principal ocupa toda la planta superior e incluye baño en suite y vestidor. Está rodeada por una gran terraza con zonas de descanso y espectaculares vistas al mar y a la montaña. Los dormitorios restantes se distribuyen en la planta inferior con acceso directo a la zona de piscina, además de un dormitorio amplio y luminoso en el nivel de entrada.

Además, la propiedad cuenta con sauna, gimnasio y una amplia zona de aparcamiento cubierto con capacidad para tres o cuatro vehículos.

Mejoras en Curso y Oportunidad de Inversión

La villa está actualmente en proceso de mejoras para potenciar aún más su atractivo de lujo y funcionalidad, convirtiéndola en una propiedad todavía más exclusiva. Gracias a su ubicación privilegiada, sus características de alta gama y su creciente valor, representa una excelente oportunidad para inversores que buscan un activo inmobiliario rentable en una de las zonas más demandadas de Marbella.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
WiFi
Gimnasio
Sauna
Lavadero
Jacuzzi
Barbacoa

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de los Bosques

Muebles

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Categoría

Inversion

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Renovado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Piscina
Vistas a Bosques

Piscina

Piscina Cubierta
Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono