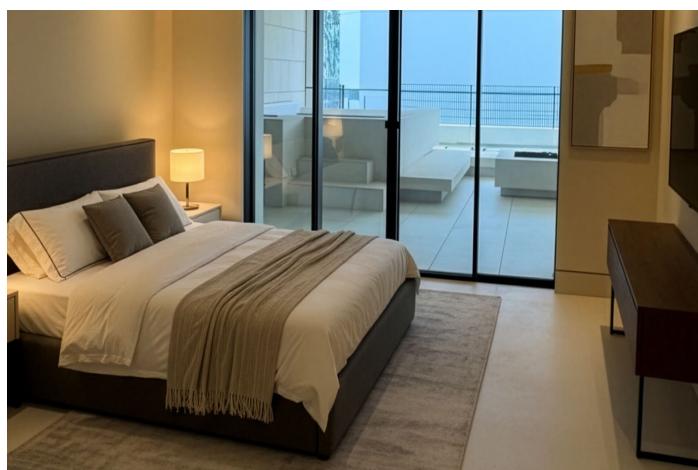




Apartamento Planta Baja en venta en Marbella, Marbella

6.200.000 €

Referencia: R5297014 Dormitorios: 4 Baños: 2 Terreno: 59m² Construido: 267m² Terraza: 61m²





Costa del Sol, Marbella

Propiedad de lujo en primera línea de playa | Uno Residences Marbella | Marbella

Vivienda situada en primera línea de playa dentro de una urbanización de alto nivel, con acceso inmediato a la ciudad, puerto deportivo, campos de golf, colegios y zonas comerciales. La ubicación es idónea tanto para residencia principal como para inversión en alquiler.

Orientación y estado

Múltiples orientaciones que garantizan excelente luz natural. Propiedad de obra nueva en estado excelente con estándares arquitectónicos contemporáneos.

Servicios y estilo de vida

Piscinas comunitarias y privadas (interior, climatizada, infantil), gimnasio, sauna, pistas deportivas, restaurante y recepción 24 horas.

Confort y tecnología

Aire acondicionado frío/calor, suelo radiante (incluidos baños), doble acristalamiento, fibra óptica y sistema domótico.

Vistas

Vistas al mar, playa, panorámicas, montaña, puerto, jardines y piscina según la unidad.

Interiores

Terrazas cubiertas y privadas, solárium, armarios empotrados, baños en suite, suelos de mármol o madera, trastero, lavadero, jacuzzi y zonas de ocio.

Seguridad y aparcamiento

Complejo cerrado con seguridad 24 horas, alarmas y persianas eléctricas. Parking subterráneo y privado con punto de carga para vehículos eléctricos.

Posicionamiento

Activo inmobiliario de lujo y estilo contemporáneo en primera línea de playa con sólidos fundamentos de inversión.

**Características:**

| | | |
|-------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Ascensor | Sur | Aire Acondicionado |
| Cerca de Transporte | | A/A Frio |
| Terraza Privada | | A/A Caliente |
| Baño En-Suite | | |
| Armarios Empotrados | | |
| Sótano | | |
| Posición | Estado | Piscina |
| Urbanización | Excelente estado de conservación | Piscina Comunitaria |
| Cerca del Mar | Nueva Construcción | Piscina Cubierta |
| Cerca de Tiendas | | Piscina Privada |
| Cerca de Cuidad | | |
| Cerca de Colegios | | |
| Primera línea de Playa | | |
| Muebles | Cocina | Jardín |
| Completamente Amueblada | Cocina Equipada | Jardín Comunitario |
| | | Jardín Privado |
| Seguridad | Aparcamiento | Categoría |
| Recinto Cerrado | Párking Subterráneo | Frente a la playa |
| | Párking Privado | Lujo |
| | | Reventa |
| | | Contemporáneo |