



Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

995.000 €

Referencia: R5304994 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 25m² Construido: 77m² Terraza: 33m²





Costa del Sol, Estepona

The Edge es un emblemático complejo residencial en primera línea de playa, galardonado con el Primer Premio en la categoría Best Architecture Multiple Property en los prestigiosos European Property Awards. Este proyecto excepcional establece un nuevo estándar de vida contemporánea junto al mar, combinando una arquitectura vanguardista con el máximo confort y privacidad.

Los residentes disfrutan de una completa gama de servicios de primer nivel, que incluyen seguridad y servicio de conserjería 24 horas, piscina exterior infinity con vistas panorámicas al mar Mediterráneo y Gibraltar, piscina cubierta climatizada, zona de spa con sauna y baño turco, gimnasio totalmente equipado, pista de pádel y cuidados jardines paisajísticos que se integran armoniosamente con el entorno natural de la playa.

Este magnífico apartamento se encuentra en el Bloque 5, considerado uno de los mejores del complejo por sus impresionantes e ininterrumpidas vistas al mar. Desde el momento en que se accede a la vivienda, se percibe una sensación única de amplitud, luz y conexión directa con el mar.

La propiedad está elegantemente amueblada y acabada con materiales de la más alta calidad, prestando especial atención a cada detalle. La distribución incluye un amplio dormitorio principal con baño en suite, un dormitorio de invitados y un baño adicional. Ambos dormitorios tienen acceso directo a una terraza privada situada en la parte posterior.

La cocina contemporánea está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama Gaggenau, incluyendo frigorífico y congelador dobles, y se integra perfectamente en el luminoso salón-comedor de concepto abierto. Los ventanales de suelo a techo permiten una transición fluida hacia la amplia terraza y el jardín de uso privativo, creando una experiencia excepcional de vida interior-exterior.

La vivienda incluye una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo y un trastero privado.

Ubicado directamente en primera línea de playa, el complejo goza además de una excelente conexión con restaurantes, boutiques y todo tipo de servicios. El Puerto Deportivo y el centro de Estepona se encuentran a pocos minutos en coche, mientras que el Aeropuerto Internacional de Málaga está a aproximadamente una hora.

Una oportunidad única para adquirir una residencia contemporánea frente al mar en uno de los desarrollos más prestigiosos y arquitectónicamente destacados de la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Sauna
Paddle Tennis
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar

Piscina

Piscina Comunitaria
Con Calefacción
Piscina Cubierta
Children`s Pool

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad

Orientación

Sur
Orientación Suroeste

Posición

Lado de la Playa
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Primera línea de Playa
Marina
Cerca de Marina
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Persianas Eléctricas

Categoría

Frente a la playa
Lujo
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente
Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
Párking Comunitario