



Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

800.000 €

Referencia: R5299858 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 114m² Terraza: 14m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Fantastico apartamento de dos dormitorios y dos baños situado en uno de los complejos en primera línea de playa más demandados de Puerto Banús. La vivienda es luminosa y de generosas dimensiones, con amplias zonas de estar y cómodos dormitorios que se integran perfectamente con una terraza privada con agradables vistas a los jardines cuidadosamente ajardinados.

La distribución ofrece además un excelente potencial de reforma: si se desea, es posible crear un tercer dormitorio y un tercer baño mediante la reconfiguración de la cocina y la zona de lavadero, abriendo a su vez la cocina al salón para lograr un moderno concepto de espacio abierto.

Los residentes disfrutan de un nivel excepcional de servicios, que incluyen conserjería y seguridad 24 horas, tres piscinas y dos restaurantes privados ubicados en los magníficos jardines del complejo, de uso exclusivo para propietarios. El complejo cuenta con acceso directo, a través de más de 40.000 m² de jardines privados, a la playa y al paseo marítimo. Está considerado como uno de los mejores, si no el mejor complejos privados en primera línea de playa de Puerto Banús.

La comodidad diaria es inmejorable, con gimnasio, farmacia, cafeterías, restaurantes y supermercado ubicados en el mismo bloque.

La propiedad incluye una plaza de garaje privada y el mobiliario es negociable.

Una oportunidad excepcional para adquirir un magnífico apartamento en una de las zonas más exclusivas de Marbella, ideal como residencia habitual, vivienda vacacional de alto nivel o inversión con excelente rentabilidad.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Lavadero
Cerca de la Mezquita
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Jardín

Orientación

Este
Orientación Sureste

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Ciudad
Puerto
Marina
Cerca de Marina
Complejo 1ª Línea de Playa

Estado

Buen estado de conservación

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario
Jardín Paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Muebles

Opcionales

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Privado
Parking Cubierto

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Frente a la playa
Lujo
Reventa
Con Permiso de Planificación