



## Finca - Rural Estate en venta en Estepona, Estepona

**878.000 €**

Referencia: R5300383 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 3.708m<sup>2</sup> Construido: 172m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Encantadora finca con vistas a la montaña en Estepona – Zona La Alberdina

Descubre esta preciosa finca situada en un entorno tranquilo y natural en la zona de La Alberdina, Estepona, con bonitas vistas abiertas a las montañas y a solo minutos en coche de la costa.

El acceso a la propiedad se realiza a través de una puerta eléctrica, que conduce a un amplio aparcamiento con capacidad para varios vehículos, parte de él cubierto. Desde la entrada se aprecia un cuidado jardín maduro, con césped natural y una variada selección de flores que aportan color y privacidad.

La vivienda, construida en una sola planta, destaca por su comodidad y funcionalidad. Al entrar, un recibidor da paso a un gran salón con techos altos, muy luminoso y acogedor, que conecta directamente con una terraza cubierta desde la que se disfrutan agradables vistas al jardín y la piscina. Junto al salón se encuentra una amplia cocina totalmente equipada, ideal para el día a día.

La zona de descanso se compone de un espacioso dormitorio principal con baño en suite, y dos amplios dormitorios adicionales que comparten un segundo cuarto de baño completo, todos ellos diseñados para ofrecer confort y amplitud. En el exterior, la finca cuenta con un gran jardín de césped, varias terrazas soleadas, una zona de barbacoa y un espacio de bar, perfectos para disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol durante todo el año.

La propiedad dispone además de una zona de árboles frutales, es completamente llana, ideal para pasear cómodamente, y se encuentra totalmente vallada, garantizando privacidad y seguridad.

Ubicación excelente:

- 7 minutos en coche de la playa por camino asfaltado
- 15 minutos de Estepona
- 25 minutos de Marbella
- 60 minutos del Aeropuerto de Málaga

Una finca ideal como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión, que combina tranquilidad, naturaleza y cercanía a todos los servicios.



## Características:

**Características**

Terraza Cubierta

**Vistas**

Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

**Orientación**

Sur

**Posición**

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Campo

**Climatización**

Aire Acondicionado

**Estado**

Buen estado de conservación

**Piscina**

Piscina Privada