



## Villa - Chalet en venta en Sierra Blanca, Marbella

**1.600.000 €**

Referencia: R5300461    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 1.030m<sup>2</sup>    Construido: 190m<sup>2</sup>    Terraza: 33m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sierra Blanca

Chalet independiente en Sierra Blanca Country Club

Descubre este magnífico chalet independiente de una sola planta, situado en la prestigiosa urbanización Sierra Blanca Country Club, un entorno tranquilo y exclusivo rodeado de naturaleza.

La vivienda cuenta con 223 m<sup>2</sup> construidos (190 m<sup>2</sup> útiles) sobre una generosa parcela de 1.030 m<sup>2</sup>, ofreciendo amplitud, privacidad y un excelente potencial tanto como residencia habitual como inversión.

Dispone de 4 dormitorios y 4 baños, ideal para familias o para recibir invitados con total comodidad. La casa se encuentra en segunda mano en buen estado, equipada con armarios empotrados y una agradable terraza perfecta para disfrutar del clima mediterráneo.

Gracias a su orientación sur y oeste, la propiedad goza de abundante luz natural durante todo el día y espectaculares atardeceres.

Ubicada a tan solo 15 minutos de la playa y del animado centro de Marbella, y a 45 minutos del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, esta casa ofrece una combinación ideal de privacidad, comodidad y excelente conexión.

Una oportunidad única para vivir rodeado de tranquilidad sin renunciar a la cercanía de todos los servicios.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Doble acristalamiento

Lavadero

### Vistas

Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

### Orientación

Sur

Oeste

Orientación Suroeste

### Posición

Urbanización

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Inversion

Ganga

Golf

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado