



Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

2.999.000 €

Referencia: R5300434 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.058m² Construido: 342m² Terraza: 245m²





Costa del Sol, Elviria

Villa Contemporánea con Vistas al Mar

Cumbres de Elviria · Marbella Este

Hay viviendas que cumplen una función... y otras que elevan la forma de vivir.

Esta villa ha sido concebida precisamente para eso: ofrecer espacio, privacidad y una experiencia residencial integral en uno de los enclaves más demandados de Marbella Este.

Sobre una parcela privada de 1.060 m², la propiedad combina arquitectura contemporánea, amplitud interior y conexión directa con el entorno natural y el mar.

Construcción & Nivel de Ejecución

La vivienda ha sido construida totalmente a medida, cuidada al detalle y ejecutada a capricho por propietarios exigentes, incorporando soluciones constructivas y equipamientos muy por encima de estándar de mercado.

Esto la posiciona como una de las villas con mayor número de extras dentro de su zona.

Distribución & Concepto Arquitectónico

4 dormitorios amplios.

Baños completos en suite.

2 aseos de cortesía.

Ascensor interior desde sótano hasta solárium.

Espacio Social · Concepto Abierto

Salón amplio + comedor + cocina americana abierta, generando un espacio social continuo, luminoso y altamente funcional, conectado mediante grandes ventanales al jardín y a la piscina.

Área Wellness & Entretenimiento Privado

Uno de los diferenciales más exclusivos de la propiedad se encuentra en su planta inferior, diseñada como un auténtico espacio de ocio residencial:

Sala de cine privada equipada con pantalla panorámica.

Sistema envolvente.

Techo estrellado con iluminación efecto cielo nocturno, creando una experiencia cinematográfica inmersiva.

Además, la vivienda dispone de:



Sala de gimnasio totalmente equipada.

Espacio adicional destinado a sala de baile / entrenamiento funcional / estudio wellness, adaptable a diferentes usos: yoga, pilates, danza o fitness personalizado.

Un concepto que transforma la vivienda en un pequeño resort privado sin necesidad de salir de casa.

Exterior · Lifestyle Mediterráneo

Piscina privada.

Jardín.

Pérgolas.

Terrazas techadas.

Entorno & Ubicación Estratégica

Vistas abiertas al mar.

Entorno natural con abundante vegetación.

Baja densidad urbanística.

Máxima privacidad residencial.

Próxima a:

Playas de Elviria.

Marbella centro.

Aeropuerto de Málaga.

Zonas comerciales y restauración.

Y rodeada de campos de golf de referencia como Santa María Golf, Greenlife Golf o Cabopino Golf.

Posicionamiento de Valor

Una propiedad pensada para quien busca algo más que metros cuadrados: busca experiencia, exclusividad y calidad de vida.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Cerca de Transporte		Calefacción Central.
Terraza Privada		Suelo Radiante
Trastero - Almacén		Baño
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Domotica		
Restaurant		
Cerca de la Mezquita		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca del Mar	Excelente estado de conservación
Vistas al Campo		
Vistas a Jardín		
Vistas a Piscina		
Vistas a Bosques		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Párking Subterráneo
	Alarma	Garaje
	Persianas Eléctricas	
	Portero Automático	
	Caja fuerte	
Categoría		
Lujo		