



## Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

**2.999.000 €**

Referencia: R5300434    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 1.058m<sup>2</sup>    Construido: 342m<sup>2</sup>    Terraza: 245m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Villa Contemporánea con Vistas al Mar

Cumbres de Elviria · Marbella Este

Hay viviendas que cumplen una función... y otras que elevan la forma de vivir.

Esta villa ha sido concebida precisamente para eso: ofrecer espacio, privacidad y una experiencia residencial integral en uno de los enclaves más demandados de Marbella Este.

Sobre una parcela privada de 1.060 m<sup>2</sup>, la propiedad combina arquitectura contemporánea, amplitud interior y conexión directa con el entorno natural y el mar.

### Construcción & Nivel de Ejecución

La vivienda ha sido construida totalmente a medida, cuidada al detalle y ejecutada a capricho por propietarios exigentes, incorporando soluciones constructivas y equipamientos muy por encima de estándar de mercado.

Esto la posiciona como una de las villas con mayor número de extras dentro de su zona.

### Distribución & Concepto Arquitectónico

4 dormitorios amplios.

Baños completos en suite.

2 aseos de cortesía.

Ascensor interior desde sótano hasta solárium.

### Espacio Social · Concepto Abierto

Salón amplio + comedor + cocina americana abierta, generando un espacio social continuo, luminoso y altamente funcional, conectado mediante grandes ventanales al jardín y a la piscina.

### Área Wellness & Entretenimiento Privado

Uno de los diferenciales más exclusivos de la propiedad se encuentra en su planta inferior, diseñada como un auténtico espacio de ocio residencial:

Sala de cine privada equipada con pantalla panorámica.

Sistema envolvente.

Techo estrellado con iluminación efecto cielo nocturno, creando una experiencia cinematográfica inmersiva.

Además, la vivienda dispone de:



Sala de gimnasio totalmente equipada.

Espacio adicional destinado a sala de baile / entrenamiento funcional / estudio wellness, adaptable a diferentes usos: yoga, pilates, danza o fitness personalizado.

Un concepto que transforma la vivienda en un pequeño resort privado sin necesidad de salir de casa.

Exterior · Lifestyle Mediterráneo

Piscina privada.

Jardín.

Pérgolas.

Terrazas techadas.

Entorno & Ubicación Estratégica

Vistas abiertas al mar.

Entorno natural con abundante vegetación.

Baja densidad urbanística.

Máxima privacidad residencial.

Próxima a:

Playas de Elviria.

Marbella centro.

Aeropuerto de Málaga.

Zonas comerciales y restauración.

Y rodeada de campos de golf de referencia como Santa María Golf, Greenlife Golf o Cabopino Golf.

Posicionamiento de Valor

Una propiedad pensada para quien busca algo más que metros cuadrados: busca experiencia, exclusividad y calidad de vida.



### Características:

**Características**

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sala de Juegos  
Lavadero  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Domotica  
Restaurant  
Cerca de la Mezquita  
Sótano

**Vistas**

Vistas al Mar  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Bosques

**Piscina**

Piscina Privada

**Jardin**

Jardín Privado

**Orientación**

Orientación Suroeste

**Posición**

Cerca del Mar

**Muebles**

Parcialmente Amueblada

**Seguridad**

Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

**Climatización**

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante  
Baño

**Estado**

Excelente estado de conservación

**Cocina**

Cocina Equipada

**Aparcamiento**

Párking Subterráneo  
Garaje

**Categoría**

Lujo