



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

**950.000 €**

Referencia: R5256199    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 700m<sup>2</sup>    Construido: 165m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

1.100.000 € | 3 Dormitorios | 2 Baños | 165 m<sup>2</sup> Construidos | Parcela de 700 m<sup>2</sup> | Piscina Privada

Situada en una tranquila zona residencial de la New Golden Mile, a pocos minutos de la playa, esta villa de nueva construcción representa una excelente oportunidad para adquirir una vivienda moderna con gran proyección en una de las zonas con mayor crecimiento de Estepona Este.

Construida sobre una parcela de 700 m<sup>2</sup> orientada al sur, la villa ofrece 165 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas. Dispone de 3 dormitorios, 2 baños (uno en suite), aseo de cortesía, salón-comedor de planta abierta y acceso directo al jardín privado con piscina. Cada dormitorio cuenta con salida a su propia terraza, lo que aporta luminosidad y conexión con el exterior.

La propiedad se entrega en estado "para terminar", lo que permite al comprador personalizar los acabados y adaptar el diseño interior a su gusto. Es ideal para quienes buscan una vivienda a medida, ya sea como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión de alta rentabilidad.

Aunque esta villa no pertenece al proyecto Boladilla Village, se encuentra en la misma zona y rodeada de otras viviendas de nueva construcción que reflejan el estilo de vida moderno que ofrece este entorno: arquitectura contemporánea, jardines privados, piscinas, vistas abiertas e interiorismo de concepto abierto. La zona cuenta con gran demanda y múltiples desarrollos en curso, lo que la convierte en una inversión sólida.

La villa incluye garaje privado, jardín, privacidad total y se encuentra cerca de la playa, campos de golf, colegios internacionales, tiendas y restaurantes.



Características:

Características

Cerca de Transporte  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Sótano

Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

Muebles

Sin Amueblar

Servicios Públicos

Electricidad

Orientación

Sur

Estado

Necesita Reformas  
Nueva Construcción

Jardin

Jardín Privado

Calificación energética

A

Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Aparcamiento

Parking Privado

CO2 Emission Rating

A