



## Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella

**1.800.000 €**

Referencia: R5286145 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 1.814m<sup>2</sup> Construido: 111m<sup>2</sup> Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Oferta de inversión única en Marbella!

Dos parcelas contiguas con vistas al mar y gran potencial de desarrollo

Ofrecemos a la venta dos parcelas contiguas con una superficie total de 1814m2, ubicadas a solo 10 minutos a pie del mar.

Parcela 1:

Superficie de la casa (con Terraza): 136 m2

Superficie del terreno: 982 m2

En la parcela hay una casa rodeada de vegetación densa y árboles frutales.

Desde la planta baja hay una hermosa vista al mar.

Parcela 2:

Superficie: 832m2

Colinda con la primera parcela, formando un único territorio espacioso.

Las parcelas están enterradas en el verde, creando una atmósfera de privacidad y armonía natural.

Potencial de desarrollo:

- Posibilidad de construir 2-3 villas modernas con vistas al mar.
- También es posible remodelar los edificios existentes, actualizándolos con un estilo moderno.

Excelente opción para inversores:

Zona tranquila, cerca de escuelas, tiendas.

A poca distancia de la playa,

Alto potencial para el crecimiento del valor de la propiedad.

El lugar ideal para la construcción de viviendas modernas de primera clase.



**Características:**

<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
Sur	Chimenea	Vistas al Mar
Orientación Suroeste		Vistas a Piscina
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Lado de la Playa	Regular estado de conservación	Piscina Privada
Urbanización		
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Colegios		
<b>Muebles</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Completamente Amueblada	Garaje	Electricidad
<b>Categoría</b>		
Inversion		
Ganga		