



Rekkehus til salgs i Mijas Costa, Mijas

750 000 €

Referanse: R5293492 Soverom: 4 Bad: 2 Bebygget areal: 280m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Havsutsikt, Flere Inntektskilder, Ubegrenset Potensial – Velkommen til Din Investering i Mijas

Beliggende i et av de mest ettertraktede områdene i Mijas, kombinerer denne eksklusive flerboligseiendommen landsbylivets sjarm med muligheten for umiddelbare leieinntekter og betydelig utviklingspotensial.

Når du går inn gjennom den private inngangen, åpner mulighetene seg.

I første etasje finner du to selvstendige leiligheter som er klare til å ta imot leietakere eller feriegjester – nøklene i hånden og inntekter fra dag én. Hver leilighet har egen inngang, noe som gjør dem ideelle for separat utleie eller familiebesøk.

I andre etasje åpner utsikten seg. Her strekker en romslig leilighet seg over hele etasjen, med generøse oppholdsrom og en fantastisk utsikt over Middelhavet. Store vinduer slipper inn rikelig med naturlig lys, mens balkongen blir din plass på første rad for hver soloppgang og solnedgang over havet. Denne enheten er også klar for utleie umiddelbart, noe som gir deg tre inntektskilder fra det øyeblikket du kjøper.

I tredje etasje venter en tom flate. Med allerede godkjente byggetillatelser kan du skape en imponerende luksusleilighet eller dele plassen opp i to mindre enheter – hver med spektakulær havutsikt. Enten du velger eksklusiv ferieutleie, langtidsleie eller en kombinasjon, er avkastningen din å forme.

Helt øverst troner en takterrasse som gir 360° utsikt over kysten og fjellene. Se for deg et felles loungeområde, en takbar for gjester eller til og med en utvidelse for en eksklusiv toppleilighet.

Kort fortalt

Tre leiligheter klare for utleie i dag

Plass med tillatelse til å bygge minst én ekstra leilighet (eller to mindre enheter)

Takterrasse med panoramautsikt over hav og fjell

Fleksible planløsninger: opptil 5–6 mulige utleieenheter

Førsteklasses beliggenhet i Mijas – rolig, men bare minutter fra kafeer, butikker og strender

Juridiske godkjenninger allerede på plass for en smidig utvikling

Flere investeringsstrategier: ferieutleie, langtidsleie, videresalg eller kombinasjon

Nøklene i hånden, leietakere klare til å flytte inn og Middelhavet ved dine føtter – enten du er en investor på jakt etter høy avkastning eller en visjonær som ønsker å skape noe ekstraordinært, er dette Mijas på sitt mest lønnsomme og eksklusive.

Kontakt oss for å avtale en privat visning.





Egenskaper:

Funksjoner

Nær transport

Wifi

Utsikt

Sjø

Fjell

Panoramisk

Land

Orientering

Sør

Innstilling

I nærheten av butikker

Nær skoler

Land

Landsby

Mountain Pueblo

I nærheten av skogen

Klimakontroll

Klimaanlegg

Betingelse

Restaurering kreves