



Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

845.000 €

Referencia: R5299351 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 200m² Terraza: 104m²





Costa del Sol, Estepona

Ubicado en la New Golden Mile de Estepona, una de las zonas con mayor crecimiento y proyección de la Costa del Sol, este amplio apartamento representa una excelente oportunidad de compra, tanto para uso residencial como para inversión a medio y largo plazo.

La propiedad se encuentra dentro de una urbanización consolidada de alto nivel, que actualmente está siendo objeto de una reforma integral de la fachada. Esta mejora estructural y estética supondrá un incremento directo del valor de los inmuebles una vez finalizados los trabajos, posicionando la vivienda en un escalón superior dentro del mercado de la zona.

El apartamento ofrece 200 m² construidos y una espectacular terraza de 104 m², con orientación sur, lo que garantiza luminosidad durante todo el día y una excelente conexión entre interior y exterior. Su distribución es amplia y funcional, con 4 dormitorios y 3 baños, ideal para familias, residencia habitual o segunda vivienda de alto confort.

La urbanización destaca por sus servicios de nivel resort, incluyendo:

Piscinas exteriores rodeadas de jardines tropicales

Piscina interior climatizada

Gimnasio y sauna

Seguridad y servicio de conserjería 24h

Jardines comunitarios impecablemente cuidados

Garaje privado incluido

La localización es especialmente atractiva: a pocos pasos del mar, cerca de restaurantes, comercios, colegios y con excelente conexión con Estepona centro, Marbella y Puerto Banús. La New Golden Mile se ha consolidado como un eje estratégico de crecimiento, donde la combinación de calidad residencial, servicios y nuevas inversiones está impulsando una clara tendencia al alza en precios.

Una propiedad con metros, terraza, ubicación y potencial de revalorización, situada en una urbanización que, tras la finalización de la reforma de fachada, reforzará aún más su posicionamiento como una de las más demandadas de la zona.

Ideal para compradores que buscan valor hoy y crecimiento mañana.



Características:

Características

- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Armarios Empotrados
- Gimnasio
- Sauna
- Jacuzzi
- Domotica
- Fibra óptica

Vistas

- Vistas al Mar
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

Piscina

- Piscina Comunitaria
- Con Calefacción
- Piscina Cubierta

Jardin

- Jardín Comunitario

Servicios Públicos

- Teléfono

Orientación

- Sur

Posición

- Lado de la Playa
- Cerca de Puerto
- Cerca del Mar
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Colegios

Muebles

- Completamente Amueblada

Seguridad

- Recinto Cerrado
- Seguridad de 24 horas
- Portero Automático

Calificación energética

- A

Climatización

- Aire Acondicionado

Estado

- Excelente estado de conservación

Cocina

- Cocina Equipada

Aparcamiento

- Parking Privado

CO2 Emission Rating

- A