



Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

4.150.000 €

Referencia: R5299705 Dormitorios: 5 Baños: 7 Terreno: 1.680m² Construido: 980m² Terraza: 152m²





Costa del Sol, Estepona

Villa contemporánea de lujo con vistas al mar y al golf entre Marbella y Estepona. Villa independiente en amplia parcela, con vistas al mar y al golf, interiores espaciosos, jardines cuidados, piscina privada, zonas de bienestar y sistemas energéticos eficientes. Ubicada sobre una parcela privada de 1.680 m² en la codiciada zona residencial del Paraíso, esta villa independiente ofrece amplios espacios abiertos, un alto nivel de privacidad y una relación muy cuidada con la luz y el entorno natural. La arquitectura es contemporánea, mientras que los interiores presentan un ambiente cálido y equilibrado, con acabados de altas calidades, dando lugar a una vivienda adecuada tanto para el día a día como para recibir invitados. La propiedad cuenta con una superficie construida total de 980 m², además de 152 m² de terrazas. Su orientación suroeste permite la entrada de luz natural durante todo el día y ofrece vistas abiertas al campo de golf, a los jardines y al mar y las montañas. La villa dispone de cinco dormitorios de buenas proporciones y siete cuartos de baño, todos ellos con un alto nivel de calidad. La planta principal se organiza como un espacio abierto y bien conectado, que integra un amplio salón, comedor y una cocina bajo el diseño y las calidades de Gaggenau y Miele. En este nivel se encuentran también dos dormitorios en suite, ambos con acceso directo a las terrazas y al jardín. Los grandes ventanales de suelo a techo refuerzan la sensación de amplitud y crean una continuidad natural entre los espacios interiores y exteriores. Todas las plantas están comunicadas mediante un ascensor privado. La planta primera alberga dos dormitorios principales en suite, con vistas abiertas al mar y al campo de golf. La planta inferior ha sido concebida pensando tanto en el confort como en el ocio, e incluye una zona de gimnasio, una zona de spa con sauna, jacuzzi y hammam, bodega, además de espacios destinados al entretenimiento. En este nivel se sitúan igualmente el alojamiento para el personal, zonas de almacenamiento y áreas de servicio. La vivienda está equipada con suelo radiante, sistemas avanzados de climatización, doble acristalamiento y chimenea. La eficiencia energética se ve reforzada mediante paneles solares fotovoltaicos con sistemas de baterías FVE y un sistema de agua caliente solar. En el exterior, los jardines cuidadosamente diseñados aportan un alto grado de privacidad y tranquilidad. La propiedad se completa con amplias terrazas, zona de barbacoa, piscina privada y garaje. Su ubicación, próxima a campos de golf, comercios, la playa y centros educativos, la convierte en una propiedad equilibrada y atractiva en una de las zonas residenciales más demandadas de la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

TV Satélite

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Solario

WiFi

Gimnasio

Sauna

Sala de Juegos

Lavadero

Suelo de Madera

Jacuzzi

Barbacoa

Alojamiento del personal

Sótano

Fibra óptica

Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas al Campo

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Vistas a Golf

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Jardín Paisajístico

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Gas

Paneles solares fotovoltaicos

Paneles Solares Térmicas

Orientación

Orientación Suroeste

Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

Calefacción Central.

Posición

Cerca del Mar

Cerca de Cuidad

Estado

Excelente estado de conservación

Nueva Construcción

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Alarma

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo

Párking Privado

Párking Cubierto

Categoría

Lujo

Contemporáneo