



## Pareada en venta en Los Arqueros, Benahavís

**1.050.000 €**

Referencia: R5298826    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 135m<sup>2</sup>    Construido: 263m<sup>2</sup>    Terraza: 129m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Los Arqueros

Encantadora y espaciosa casa adosada situada en Los Almendros, dentro de la comunidad cerrada de Los Arqueros Golf, que ofrece privacidad, seguridad y un estilo de vida excepcional en Marbella. La propiedad destaca por su impecable estado de conservación, estando lista para entrar a vivir; ideal para llegar, abrir las maletas y comenzar a disfrutar de inmediato del reconocido clima y estilo de vida de Marbella. La planta principal dispone de un amplio salón con chimenea, perfectamente conectado con la cocina y el comedor. Desde esta zona se accede directamente al exterior, donde encontramos una terraza y un jardín privado de más de 135 m<sup>2</sup>, con agradables vistas parciales al mar. La comunidad es pequeña y está muy bien mantenida, y cuenta con dos piscinas comunitarias que, debido a su uso reducido, se disfrutan prácticamente como privadas. La vivienda ofrece un total de 263 m<sup>2</sup> construidos interiores, complementados con más de 100 m<sup>2</sup> de terrazas distribuidas en dos niveles. La distribución incluye cuatro dormitorios, tres baños, un aseo de cortesía, un amplio sótano y garaje privado. El sótano es uno de los grandes atractivos de la propiedad. En excelente estado, ofrece un espacio diáfano y muy versátil, un auténtico lienzo en blanco que permite a los futuros propietarios adaptarlo a sus necesidades, ya sea como gimnasio, dormitorios adicionales, sala de juegos, cine en casa, zona de almacenamiento u otros usos similares. Más allá de la seguridad y el acceso controlado de la urbanización, la propiedad goza de una excelente ubicación, con cómodas conexiones a Marbella centro, Puerto Banús y San Pedro de Alcántara, así como acceso directo a la principal red de carreteras. Además, se encuentra cerca de comercios, colegios privados, zonas de ocio y varios campos de golf de reconocido prestigio. Si desea concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo