



Pareada en venta en Los Arqueros, Benahavís

1.050.000 €

Referencia: R5298826 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 135m² Construido: 263m² Terraza: 129m²





Costa del Sol, Los Arqueros

Encantadora y espaciosa casa adosada situada en Los Almendros, dentro de la comunidad cerrada de Los Arqueros Golf, que ofrece privacidad, seguridad y un estilo de vida excepcional en Marbella. La propiedad destaca por su impecable estado de conservación, estando lista para entrar a vivir; ideal para llegar, abrir las maletas y comenzar a disfrutar de inmediato del reconocido clima y estilo de vida de Marbella. La planta principal dispone de un amplio salón con chimenea, perfectamente conectado con la cocina y el comedor. Desde esta zona se accede directamente al exterior, donde encontramos una terraza y un jardín privado de más de 135 m², con agradables vistas parciales al mar. La comunidad es pequeña y está muy bien mantenida, y cuenta con dos piscinas comunitarias que, debido a su uso reducido, se disfrutan prácticamente como privadas. La vivienda ofrece un total de 263 m² construidos interiores, complementados con más de 100 m² de terrazas distribuidas en dos niveles. La distribución incluye cuatro dormitorios, tres baños, un aseo de cortesía, un amplio sótano y garaje privado. El sótano es uno de los grandes atractivos de la propiedad. En excelente estado, ofrece un espacio diáfano y muy versátil, un auténtico lienzo en blanco que permite a los futuros propietarios adaptarlo a sus necesidades, ya sea como gimnasio, dormitorios adicionales, sala de juegos, cine en casa, zona de almacenamiento u otros usos similares. Más allá de la seguridad y el acceso controlado de la urbanización, la propiedad goza de una excelente ubicación, con cómodas conexiones a Marbella centro, Puerto Banús y San Pedro de Alcántara, así como acceso directo a la principal red de carreteras. Además, se encuentra cerca de comercios, colegios privados, zonas de ocio y varios campos de golf de reconocido prestigio. Si desea concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

**Características:**

Características	Orientación	Climatización
Cerca de Transporte	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Caliente
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	
Vistas al Campo	Cerca de Tiendas	
Vistas a Jardín	Cerca de Ciudad	
Vistas a Piscina	Cerca de Colegios	
Vistas a Golf	Cerca de los Bosques	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Privado		
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Reventa	
Agua Potable		