



Frittliggende villa til salgs i Benahavís, Benahavís

3 500 000 €

Referanse: R5139652 Soverom: 5 Bad: 6 Plottstørrelse: 4 901m² Bebygget areal: 450m² Terrasse: 200m²





Costa del Sol, Benahavís

Eksklusivt prosjekt for luksusvilla i Marbella Club Golf Resort, Benahavís Dette praktfulle prosjektet for en luksusvilla ligger i det eksklusive Marbella Club Golf Resort i Benahavís, Málaga. Eiendommen er plassert på en romslig tomt på 4.200 m² med en bygget flate på 650 m², og tilbyr et eksepsjonelt nivå av privatliv og ro, samtidig som den ligger nær et bredt utvalg av tjenester, transportforbindelser og noen av de beste golfbanene i området. Villaen har fem romslige soverom, hvert med eget bad, samt et ekstra gjestetoalett, noe som gjør den perfekt egnet for familieliv eller for å ta imot gjester. Interiøret i villaen er nøye utformet for å kombinere komfort, funksjonalitet og eleganse. Høykvalitets finish som porselensgulv, doble vinduer og glassdører kompletteres av moderne fasiliteter, inkludert et fullt utstyrt kjøkken, vaskerom, vaskekjeller og et lite ekstra kjøkken. Stue- og spisestueområdene er romslige og har peis, Dolby Stereo Surround-system og tilgang til flere terrasser, både overbygde og åpne, som gir imponerende utsikt over den private hagen, det oppvarmede bassenget og den tilstøtende golfbanen. Andre høydepunkter inkluderer vinkjeller, kinosal, spillrom, treningsstudio, badstue og en kjeller med rikelig lagringsplass. Sikkerhet og komfort er prioritert, med et inngjerdet område, døgntkontinuerlig vakthold, overvåkningskameraer, sikkerhetsrullgardiner, videointercom og et toppmoderne smarthussystem. Eiendommen er utstyrt med individuelle klimaanlegg, gulvvarme på badene, elektriske persiener, automatisk vanning og pålitelig internett via fiberoptikk og Wi-Fi. Villaen er også tilgjengelig for personer med nedsatt mobilitet og tillater kjæledyr, noe som gjør den tilpasningsdyktig til ulike livsstilsbehov. Utendørslivet er like imponerende, med en privat og anlagt hage, oppvarmet basseng, grillplass og flere terrasser som utnytter den panoramiske utsikten til fjellene, hagen, bassenget og golfbanen. Privat garasje sikrer trygg parkering, mens nærheten til butikker, skoler, havn, lekeplasser og sjøen øker villaens attraktivitet som hovedbolig eller som et luksuriøst ferieparadis.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Løfte
Nær transport
Privat terrasse
Satellitt -TV
Ensuite bad
Marmorgulv
Dobbeltvindu
24 timers mottakelse
Monterte garderober
Solarium
Wifi
Treningsstudio
Badstue
Spillrom
Verktøyrom
Jacuzzi
Grill
Domotikere
Høflighetsbuss
Fiberoptisk
Tilgang for personer med redusert mobilitet

Utsikt

Sjø
Land
Hage
Basseng

Basseng

Oppvarmet
Privat

Hage

Privat

Verktøy

Elektrisitet
Drikkbart vann
Telefon

Orientering

Sør

Innstilling

I nærheten av golf
Urbanisering
I nærheten av butikker
Nær byen
Nær skoler
I nærheten av skogen

Møbler

Ikke møblert

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks
24 timers sikkerhet
Alarmsystem
Elektriske persienner
Inngangstelefon

Kategori

Investering
Golf
Luksus
Samtidig

Klimakontroll

Klimaanlegg
Kald a/c
Varm a/c
U/f/h bad

Betingelse

Glimrende

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Garasje
Privat
Mer enn en

