



## Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

3.500.000 €

Referencia: R5139652    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 4.901m<sup>2</sup>    Construido: 450m<sup>2</sup>    Terraza: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Exquisito Proyecto de Villa de Lujo en Marbella Club Golf Resort, Benahavís Este magnífico Proyecto de villa de lujo, se encuentra dentro del exclusivo Marbella Club Golf Resort en Benahavís, Málaga. Ubicada en una generosa parcela de 4.200 m<sup>2</sup> con una superficie construida de 650 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece un nivel excepcional de privacidad y tranquilidad, manteniéndose cerca de una amplia gama de servicios, conexiones de transporte y algunos de los mejores campos de golf de la zona. La villa dispone de cinco amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, así como un aseo adicional para invitados, lo que la hace perfectamente adecuada para la vida familiar o para recibir invitados. Los interiores de la villa han sido diseñados cuidadosamente para combinar confort, funcionalidad y elegancia. Los acabados de alta calidad, como suelos de porcelanato, doble acristalamiento y puertas de cristal, se complementan con características modernas que incluyen una cocina totalmente equipada, lavadero, cuarto de lavandería y una pequeña cocina auxiliar. Las áreas de salón y comedor son espaciosas y cuentan con chimenea, sistema Dolby Stereo Surround y acceso a varias terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, que ofrecen impresionantes vistas al jardín privado, la piscina climatizada y el campo de golf adyacente. Otros aspectos destacados incluyen una bodega, sala de cine, sala de juegos, gimnasio, sauna y un sótano que proporciona amplio espacio de almacenamiento. La seguridad y la comodidad son primordiales, con una comunidad cerrada, servicio de seguridad las 24 horas, cámaras de vigilancia, persianas de seguridad, videoportero y un sistema domótico de última generación. La propiedad está equipada con unidades individuales de aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en los baños, persianas eléctricas, riego automático e internet fiable mediante fibra óptica y Wi-Fi. La villa también es accesible para personas con movilidad reducida y admite mascotas, adaptándose a una amplia variedad de necesidades de estilo de vida. La vida al aire libre es igualmente impresionante, con un jardín privado y ajardinado, una piscina climatizada, zona de barbacoa y múltiples terrazas que aprovechan al máximo las vistas panorámicas a la montaña, el jardín, la piscina y el campo de golf. El garaje privado garantiza un estacionamiento seguro, mientras que la proximidad a tiendas, colegios, el puerto, parques infantiles y el mar aumenta el atractivo de la villa como residencia principal o como lujoso refugio vacacional.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Sala de Juegos  
Lavadero  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Domotica  
Servicio de Autobuses  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
More Than One

