



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**5.595.000 €**

Referencia: R4980175    Dormitorios: 7    Baños: 8    Terreno: 3.149m<sup>2</sup>    Construido: 1.133m<sup>2</sup>    Terraza: 250m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Situada en el corazón de Nueva Andalucía, esta magnífica finca de lujo destila elegancia andaluza atemporal. Situada en una amplia parcela elevada de más de 3.000 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con 7 dormitorios y 8 baños, 5 de ellos en suite. Con vistas panorámicas, domina el prestigioso Valle del Golf y se extiende hacia la costa mediterránea, África y más allá. Orientada al sureste, la propiedad goza de abundante luz natural durante todo el día, lo que complementa a la perfección su gran diseño y su pintoresco entorno. Al llegar, el hall de entrada prepara el escenario para los refinados interiores de la casa, que conducen a una espaciosa sala de estar enmarcada por puertas correderas de suelo a techo. Éstas conectan a la perfección con los acogedores espacios exteriores, que incluyen zonas de comedor y salón al aire libre, una zona de barbacoa y una piscina bellamente diseñada con una tranquila fuente, todo ello rodeado de frondosos jardines. La propiedad combina sin esfuerzo estilo y funcionalidad, con una cocina equipada con electrodomésticos de primera calidad y armarios hechos a medida. También cuenta con un comedor formal, una sala de cine privada, un acogedor salón familiar y un gimnasio totalmente equipado. Diseñadas para ofrecer el máximo confort, las habitaciones son de generosas dimensiones y techos altos, y todos los cuartos de baño ofrecen un toque de lujo. La suite principal, junto con otros dos dormitorios de la planta superior, dispone de vestidores privados y amplias terrazas que ofrecen unas vistas panorámicas impresionantes. La lavandería, situada en el sótano y dotada de un conducto de servicio, ofrece un acceso directo desde las plantas superiores. Además de la residencia principal, la finca incluye dos apartamentos independientes totalmente equipados. El primero, situado en un anexo independiente, cuenta con una moderna y elegante cocina abierta a una terraza con vistas al jardín, una elegante sala de estar y una suite principal con baño en suite y vestidor. Este anexo está situado encima de un garaje seguro con capacidad para dos o tres coches, además de un buggy de golf. El segundo apartamento es una unidad de dos dormitorios bien equipada, ideal para invitados o para el personal, con un cómodo salón, un cuarto de baño y una práctica cocina. Esta excepcional propiedad combina a la perfección el encanto clásico con las comodidades modernas, ofreciendo un estilo de vida sin igual en uno de los lugares más codiciados de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Sala de Juegos  
Casa de Huéspedes  
Lavadero  
Alojamiento del personal

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico

### Categoría

Reducido  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Alarma  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking en Calle