



## Adosada en venta en La Quinta, Marbella

**1.495.000 €**

Referencia: R5296741    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 40m<sup>2</sup>    Construido: 202m<sup>2</sup>    Terraza: 61m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Quinta

**\*\* Adosado de lujo con vistas panorámicas al mar y al golf en La Quinta - Benahavís \*\*** Ubicado en la exclusiva zona de La Quinta Golf, este adosado de lujo completamente reformado forma parte de una selecta comunidad boutique y ofrece vistas panorámicas abiertas al mar, al campo de golf y a las montañas desde todos los niveles de la vivienda. Recientemente renovada con estándares de alta gama, la propiedad combina diseño contemporáneo, acabados premium y tecnología moderna, dando lugar a una vivienda elegante y confortable, pensada para disfrutar de una perfecta conexión entre interior y exterior. La vivienda se distribuye en tres niveles y ha sido completamente modernizada. La planta de entrada cuenta con un acogedor hall que da paso a un luminoso salón-comedor de concepto abierto. La cocina de diseño incorpora una isla central y electrodomésticos Barazza de alta calidad, además de un práctico cuarto independiente de lavandería y almacenaje. La zona de estar se ve realzada por una moderna chimenea de bioetanol, que aporta calidez y carácter. Los amplios ventanales correderos de suelo a techo se abren a una espaciosa terraza parcialmente cubierta, ideal para comidas al aire libre, zona BBQ y área chill-out, todo ello disfrutando de vistas ininterrumpidas al mar y al golf. En la primera planta se encuentran tres dormitorios en suite, dos de ellos con acceso directo a terrazas privadas. La planta superior está dedicada íntegramente a la suite principal, que ofrece máxima privacidad e incluye un elegante baño con ducha efecto lluvia a ras de suelo y bañera exenta, estratégicamente orientada para disfrutar de las vistas. Características adicionales: Sistema domótico Suelo radiante en la planta principal y en la suite principal Aire acondicionado integrado Sistema de agua antical Grifo con agua hirviendo y filtrada Sistema de sonido envolvente Sonos Red Wi-Fi de alta velocidad cableada en toda la vivienda Dos plazas de aparcamiento privadas (una cubierta y una exterior) Sistema de alarma Situada en una de las zonas residenciales más cotizadas cerca de Marbella, esta propiedad es ideal como vivienda habitual, residencia vacacional de lujo o inversión de alta calidad. Una oportunidad única para adquirir un adosado de lujo listo para entrar a vivir, con vistas excepcionales en La Quinta.





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi

Lavadero  
Barbacoa  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Alarma

### Categoría

Inversion  
Golf  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Cubierto  
Parking Libre  
More Than One