



## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**875.000 €**

Referencia: R5295895 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 320m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Impresionante ático dúplex de tres dormitorios, ubicado en la exclusiva y segura urbanización cerrada de River Garden, en el corazón de Nueva Andalucía. Los residentes disfrutan de seguridad 24 horas, jardines perfectamente cuidados y una piscina comunitaria, ofreciendo un estilo de vida sofisticado y tranquilo. Al acceder a la vivienda, encontramos un luminoso y acogedor salón-comedor de concepto abierto, realzado por una encantadora chimenea y con salida directa a dos amplias terrazas. Una de ellas cuenta con zona de barbacoa, ideal para disfrutar de comidas al aire libre y reuniones sociales. La cocina totalmente integrada complementa el diseño moderno y funcional del espacio. La planta inferior alberga dos amplios dormitorios de invitados, un elegante cuarto de baño y un aseo de cortesía. En la planta superior se encuentra la exclusiva suite principal, que dispone de vestidor y terraza privada con agradables vistas panorámicas del entorno. La propiedad está equipada con aire acondicionado frío/calor, garantizando confort durante todo el año. Además, incluye dos plazas de aparcamiento privadas, dos trasteros y armarios empotrados, ofreciendo amplio espacio de almacenamiento y máxima comodidad. Una oportunidad única para disfrutar de elegancia, confort y serenidad en una de las comunidades residenciales más demandadas de Nueva Andalucía.

**Características:**

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Barbacoa		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
	Cerca de Puerto	
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
		Kitchen-Lounge
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
	Golf	
	Reventa	