



## Ático Dúplex en venta en Guadalmina Baja, Marbella

**1.140.000 €**

Referencia: R5295298 Dormitorios: 4 Baños: 5 Construido: 255m<sup>2</sup> Terraza: 59m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Precioso ático duplex de 4 amplios dormitorios, con baños ensuite, ubicados en la prestigiosa urbanización ALHAMBRA DEL GOLF. Se accede a la vivienda Mendieta el ascensor privado. En la planta baja, ademas del gran salón comedor, con chimenea y acceso a terraza, orientación suroeste, se encuentra también la cocina reformada, con lavadero y baño de cortesía. También en esta planta se hayan dos amplios dormitorios con baños ensuite. La planta superior consta de dos dormitorios, muy grandes, con preciosos techos abovedados y ambos con baños incluidos. La habitación principal tiene acceso a otra terraza semi descubierta orientación suroeste. El apartamento se vende con plaza de garaje incluida. La urbanización posee una de la zonas comunes más bonitas de Marbella, con preciosos jardines tropicales, piscinas efecto playa, zona común de barbacoa y zona de niños. Se encuentra cercana a la playa y al paseo marítimo, así como a todos los servicios de Guadalmina.

**Características:**

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Vistas a Jardín
Ascensor		Vistas a Piscina
Terraza Privada		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Pista de Tenis		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Lado de la Playa	Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria
Urbanización		Children's Pool
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Colegios		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Opcionales	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
		Jardín Paisajístico
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	
Alarma	Garaje	
Persianas Eléctricas		