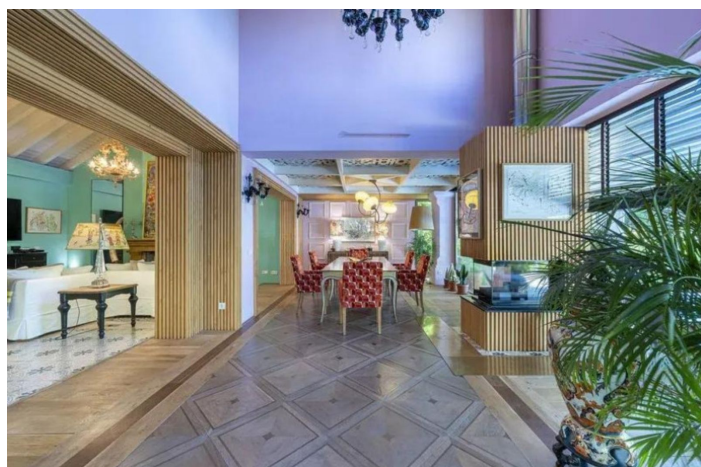




Frittliggende villa til salgs i Marbella, Marbella

2 790 000 €

Referanse: R5081461 Soverom: 5 Bad: 6 Plottstørrelse: 1 018m² Bebygget areal: 657m² Terrasse: 70m²





Costa del Sol, Marbella

Velkommen til et unikt middelhavsfristed i sitt slag, beliggende i det eksklusive boligområdet Lomas de Marbella Club, et sted hvor tidløs andalusisk sjarm møter kunstnerisk sjel og et potensial som ennå ikke er oppdaget. Dette er ikke bare et hus; det er et levende kunstverk. Eiendommen eies av kunstnere, og hvert hjørne utstråler autentisitet og sjel, fra de marokkansk-inspirerte fontenene som hvisker i gårdsplassene til de over 500 år gamle trærne som står som eldgamle voktere av området. Hele eiendommen utstråler en rolig majestet, med hvitkalkede vegger, terrakottafliser og buer som fremkaller den andalusiske tradisjonen, alt med en privatliv, personlighet og poetisk dybde som er vanskelig å matche. Beliggende kun 10 minutter fra Marbella sentrum og mindre enn 5 minutter fra de mest ikoniske strendene, hotellene og feriestedene, er denne beliggenheten gull verdt. Tilbaketrukket fra kjas og mas, men perfekt tilkoblet, tilbyr den det beste fra begge verdener: ro og tilgang. Husets design er like naturlig som det er kraftfullt. I hovedetasjen: en stor entré fører til en lysfylt stue med peis, som flyter over i en elegant spisestue og et fullt utstyrt kjøkken, klart til å gi liv til enhver kulinarisk visjon. På dette nivået er det også to soverom med eget bad som tilbyr komfort og plass for gjester eller familie. Kronjuvelen er hovedsuiten i øverste etasje, et privat tilfluktssted med egen terrasse og fantastisk utsikt over fjellet. Hver soloppgang her virker som tatt ut av et maleri. Underetasjen avslører enda mer: en separat gjeste- eller tjenersuite, garasje for tre biler, vaskerom, tjenersoverom og maskinrom. Og ja, på grunn av sin struktur og dybde, tilbyr dette nivået et stort potensial for en bunker, ideelt for de med visjoner. Med sørvestvendt orientering bader huset i gyllent lys fra ettermiddagen til solnedgang, hver time former hjemmets atmosfære og kaster lekende skygger over gårdsplassen og fontenene. Dette er ikke bare en luksuseiendom. Det er et hjem med historie, mystikk, varme og en umiskjennelig sjel. For de som leter etter noe mer, noe ekte, er dette muligheten. En sjelden juvel. Et hjem som ikke bare tiltrekker seg oppmerksomhet... det krever det." Villa, Marbella, Costa del Sol. 5 Soverom, 6 Bathrooms, Built 657 m², Terrace 70 m², Ferdigstillelse 1018 m². Innstilling : Nær butikker, Nær skoler, Urbanisering. Orientering : Sør. Tilstand : Utmerket. Basseng : Privat, Barnebasseng. Klimakontroll : Klimaanlegg, Oppvarming A/C, Kjøling A/C, Peis. Utsikt : Fjell, Hage. Egenskaper : Dekket terrasse, Innebyggede garderober, Private terrasse, WiFi, Bod, Teknisk rom, Eget bad, Tilgjengelig for funksjonshemmede, Doble vinduer, I nærheten av en kirke, Optisk Fiber. Møbler : Delvis møblert. Kjøkken : Fullt utstyrt. Hage : Privat. Sikkerhet : Inngjerdet område. Parkering : Garasje, Dekket, Mer enn én, Privat. Kategori : Luksus, Videresalg.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Privat terrasse
Lagerrom
Ensuite bad
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Wifi
Verktøyrom
Nær kirken
Fiberoptisk
Tilgang for personer med redusert mobilitet

Utsikt

Fjell
Hage

Basseng

Privat
Barns basseng

Hage

Privat

Kategori

Luksus
Videresalg

Orientering

Sør

Innstilling

Urbanisering
I nærheten av butikker
Nær skoler

Møbler

Del møblert

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks

Klimakontroll

Klimaanlegg
Kald a/c
Varm a/c
Peis

Betingelse

Glimrende

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Garasje
Privat
Dekket
Mer enn en