



Apartamento Planta Media en venta en Benahavís, Benahavís

Referencia: R5152306 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 290m² Terraza: 58m²





Costa del Sol, Benahavís

Palmitos – Real de La Quinta, Benahavis En el prestigioso resort Real de La Quinta, rodeado de naturaleza y a pocos minutos de Marbella y Puerto Banus, se encuentra Palmitos, un proyecto residencial de lujo diseñado por Villarroel Torrico. Con solo 2 bloques y 40 viviendas, Palmitos destaca por su exclusividad, orientacion sur y vistas panoramicas al mar, la montaña y el campo de golf. La Vivienda combina amplitud, elegancia y calidad. Ofrece una superficie construida total de 290,20 m² con 179,90 m² de interior, una terraza cubierta de 66,55 m² perfecta para disfrutar durante todo el año y 43,75 m² de zonas comunes. La superficie util es de 170,19 m² con una distribucion disenada para maximizar la luz natural y la integracion entre interior y exterior. Distribucion aproximada Salon comedor 56,63 m² Cocina 8,70 m² Dormitorio principal 23,38 m² con bano en suite de 7,86 m² Dormitorio 2 13,72 m² Dormitorio 3 12,49 m² Bano secundario 5,09 m² Aseo de invitados 3,24 m² Terraza cubierta 57,21 m² Memoria de calidades Estructura y aislamiento hormigon armado, aislamiento acustico y termico de alta densidad, barandillas de cristal con perfil oculto Revestimientos porcelanico de gran formato en interiores y terrazas Cocina totalmente equipada con electrodomesticos de alta gama Siemens Bosch o similar, encimeras porcelanicas, horno, microondas, lavavajillas, frigorifico, lavadora y secadora integrados Banos con sanitarios suspendidos Geberit, griferia Dornbracht o similar, lavabos de doble seno, duchas con rociadores empotrados y banera exenta en bano principal Climatizacion y confort aire acondicionado Daikin frio calor por conductos con control por domotica, suelo radiante en baños, opcion de suelo radiante por agua en toda la vivienda Domotica control de iluminacion LED, climatizacion por estancia, corte general de agua, detectores de inundacion, pantallas tactiles KNX PRO con acceso remoto Carpinteria exterior aluminio de alta gama Reynaers Schuco o Cortizo, doble acristalamiento con gas argon, estores motorizados interiores y exteriores integrados Extras opcionales piscina o jacuzzi en solarium, chimenea de bioetanol, paquete de mejoras en electrodomesticos Miele, mosquiteras integradas, toalleros termicos, inodoro inteligente Servicios del resort Real de La Quinta Campo de golf y academia Lago navegable con deportes acuaticos Club de tenis y padel Club social con restaurante, gimnasio y spa Seguridad 24 horas Entorno natural protegido con rutas de senderismo Palmitos ofrece la oportunidad de vivir en un entorno natural privilegiado con todos los servicios de un resort de lujo y la comodidad de un diseno contemporaneo pensado para el bienestar.

**Características:**

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		Suelo Radiante
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Paddle Tenis		
Domotica		
Restaurant		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Tiendas	Nueva Construcción
Vistas Panorámicas	Cerca de Cuidad	
Vistas a Golf	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Golf	
Piscina	Muebles	Jardín
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Jardín Comunitario
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Electricidad
Seguridad de 24 horas	Párking Privado	
Persianas Eléctricas	Párking Cubierto	
	More Than One	
Categoría	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Golf	A	A
Lujó		
Reventa		