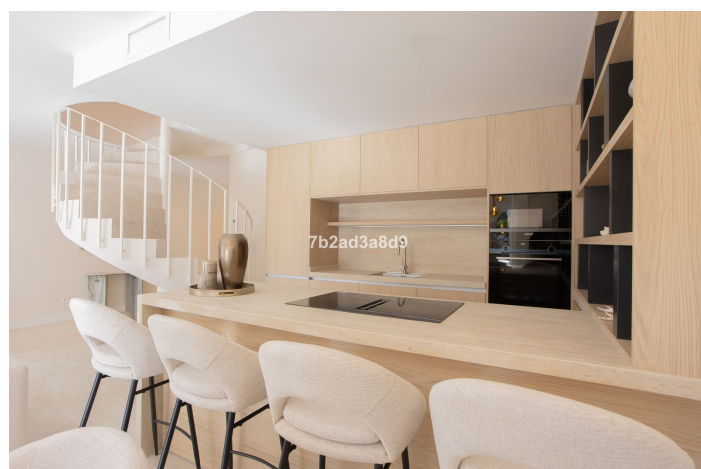




## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**1.290.000 €**

Referencia: R5293948    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 170m<sup>2</sup>    Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este impresionante dúplex se encuentra dentro de la segura y consolidada comunidad de Aloha Gardens, en Nueva Andalucía. Recientemente renovado por completo con un alto nivel de calidad, la propiedad combina un diseño contemporáneo con una ubicación privilegiada en una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella. La planta principal está diseñada para potenciar la vida interior-exterior y cuenta con un salón-comedor de concepto abierto con acceso directo a una amplia terraza, ideal para relajarse o disfrutar con invitados. En este nivel también se encuentran una cocina moderna, un baño completo con ducha y un dormitorio de buen tamaño, lo que aporta flexibilidad y comodidad, siendo perfecto para invitados o para vivir en una sola planta si se desea. La planta superior está destinada a la zona de descanso y ofrece tres dormitorios bien proporcionados. El dormitorio principal dispone de amplios armarios, baño en suite y acceso a una terraza privada. Los otros dos dormitorios comparten un baño bien equipado, ofreciendo una distribución práctica y equilibrada para la vida familiar. Desde la planta superior, una escalera conduce al solárium en la azotea, que ofrece un espacio exterior privado con un excelente potencial para el ocio, el disfrute al aire libre y una zona de barbacoa ideal para el entretenimiento. Los residentes de Aloha Gardens disfrutan de acceso a tres piscinas comunitarias rodeadas de jardines cuidados. La propiedad se encuentra idealmente ubicada cerca de reconocidos restaurantes, tiendas boutique, clubes de tenis y algunos de los mejores campos de golf de Nueva Andalucía. Esta es una excelente oportunidad para adquirir un ático dúplex totalmente renovado en una zona residencial céntrica y muy valorada. Características principales - Ático dúplex totalmente renovado - Cuatro dormitorios: uno en la planta principal y tres en la planta superior - Tres baños completos - Salón-comedor de concepto abierto con acceso a la terraza - Solárium privado en la azotea con zona de barbacoa - Comunidad cerrada con tres piscinas comunitarias - Ubicación privilegiada en Nueva Andalucía, cerca de golf, restaurantes y servicios



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Barbacoa  
Restaurant

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Golf  
Reventa

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable