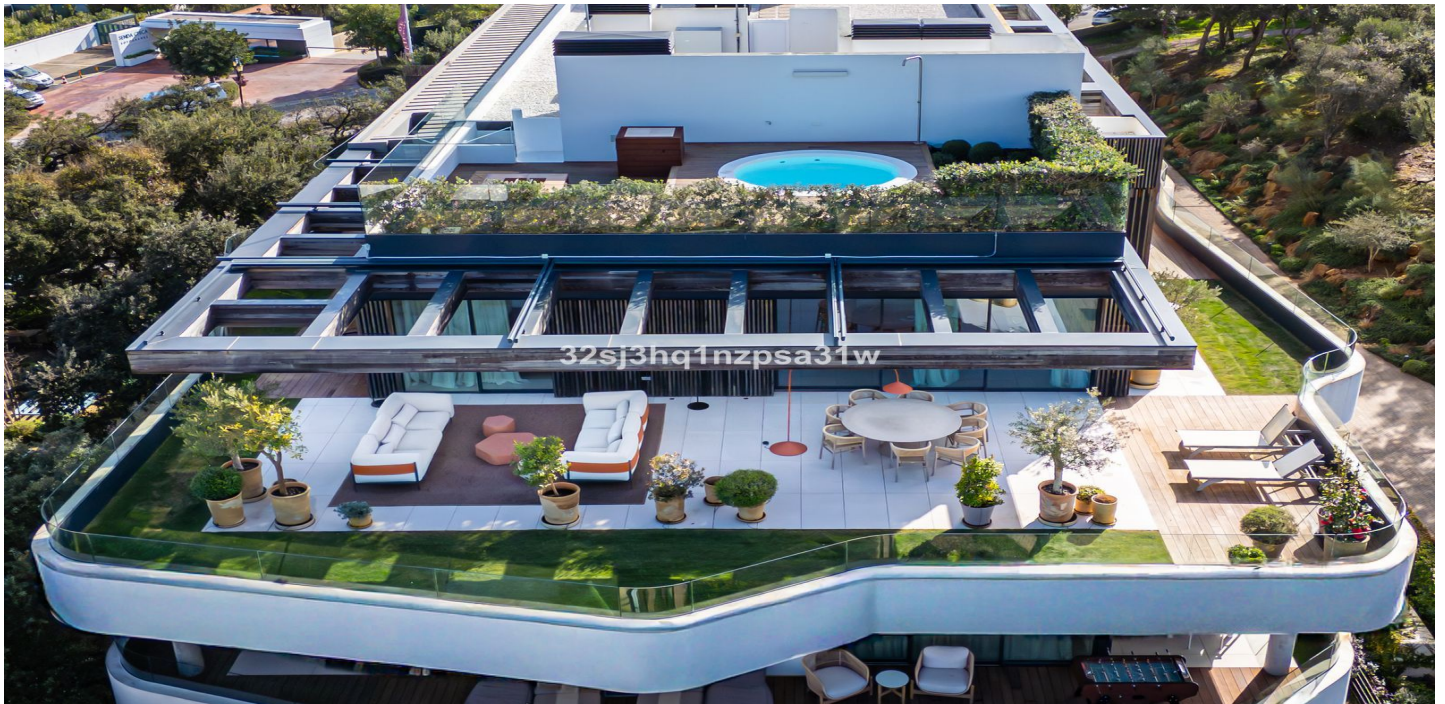




Ático en venta en Sotogrande, Sotogrande

2.950.000 €

Referencia: R5289580 Dormitorios: 4 Baños: 5 Construido: 248m² Terraza: 346m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Exceptional penthouse in Village Verde - La Reserva Sotogrande Este excepcional ático de cuatro dormitorios en Village Verde representa la cumbre de la vida de lujo en La Reserva de Sotogrande. La residencia cuenta con 209 m² de sofisticado espacio interior y una monumental terraza envolvente y solárium de 346 m², que incluye una piscina privada (plunge pool) y zona de fuego (firepit). Cada amplio dormitorio dispone de su propio baño en-suite, complementados por un aseo de cortesía, zona de lavandería y acceso directo por ascensor. Esta vivienda a estrenar es un referente en sostenibilidad, contando con el prestigioso Certificado Energético A/A y cumpliendo con los rigurosos estándares BREEAM y WELL. Los residentes disfrutan de un estilo de vida inigualable dentro de una comunidad segura y libre de coches que cuenta con múltiples piscinas exteriores, una piscina de nado interior profesional y una emblemática piscina con fondo de arena. El bienestar es el eje central de la comunidad, con un gimnasio de última generación, spa, sauna y un gastro-bar privado. La inmensa popularidad del adyacente La Reserva Club ofrece además acceso a golf de clase mundial y a 'The Beach', la primera laguna de playa privada en la montaña de España. Sotogrande sigue siendo uno de los enclaves más discretos y prestigiosos de Europa, atrayendo a una élite internacional a su vibrante Marina, a las legendarias calles de Valderrama y al club de polo de categoría mundial Santa María Polo Club. Las familias se benefician del aclamado Sotogrande International School, mientras que la ubicación ofrece una conectividad sin esfuerzo con el aeropuerto de Gibraltar (25 min) y el de Málaga (60 min). Esta villa vertical ofrece el equilibrio perfecto entre el lujo mediterráneo y la privacidad.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio
Sauna
Paddle Tennis
Pista de Tennis
Jacuzzi
Domotica
Restaurant
Cerca de la Mezquita
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Golf
Vistas a Bosques

Piscina

Piscina Comunitaria
Con Calefacción
Piscina Cubierta
Piscina Privada
Children`s Pool

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Paisajístico

Orientación

Oeste
Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf
Cerca de los Bosques
Cerca de Marina

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas

Climatización

Aire Acondicionado
Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación
Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada
Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje



Servicios Públicos

Electricidad

Teléfono

Gas

Alarma

Persianas Eléctricas

Portero Automático

Caja fuerte

Categoría

Golf

Lujo

Reventa

Contemporáneo

Párking Privado

Párking Cubierto

Párking Comunitario

More Than One