



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**2.475.000 €**

Referencia: R5042401 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 373m<sup>2</sup> Construido: 333m<sup>2</sup> Terraza: 260m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa de lujo con diseño contemporáneo en venta, ubicada en la codiciada zona de Nueva Andalucía, sobre una loma elevada que ofrece vistas panorámicas incomparables. Desde la icónica montaña La Concha al este hasta Gibraltar y las impresionantes puestas de sol al oeste, esta residencia de tres plantas completamente renovada presume de algunas de las mejores vistas de la zona. La reforma está a punto de finalizar y la propiedad estará lista para entrar a vivir en verano de 2025. Reconstruida con los más altos estándares y enfocada en la calidad, combina arquitectura moderna con materiales de primera, funcionalidad fluida y estética atemporal. Su orientación este-oeste garantiza luz solar durante todo el día, acentuando un ambiente luminoso y abierto. En el interior, cuenta con cinco dormitorios bien distribuidos y cuatro baños elegantes, ofreciendo comodidad tanto para familias como para invitados. El diseño interior favorece un estilo de vida fluido con cocina de planta abierta, salón y comedor que se integran perfectamente con la terraza principal. Esta terraza es perfecta para el entretenimiento, equipada con cocina exterior y una gran piscina privada con sistema de nado contracorriente. Desde aquí, las vistas se extienden por todo el valle del golf hasta la costa. Una terraza en la azotea aumenta el atractivo, con jacuzzi y vistas panorámicas de 360°. Ideal para yoga al amanecer o cócteles al atardecer, este espacio elevado permite disfrutar de lo mejor de la vida mediterránea al aire libre. Los interiores destacan por sus acabados de alta calidad, incluyendo suelos de porcelana, carpintería a medida y elementos de piedra natural, que proporcionan calidez y elegancia. En la planta inferior hay un apartamento totalmente independiente con entrada propia, baño y sala de estar con acceso a una terraza privada. Esta área es ideal para visitas, hijos mayores o como unidad de alquiler a corto plazo, brindando una fuente de ingresos sin sacrificar la privacidad de la vivienda principal. La propiedad incluye una cochera para un vehículo. Un moderno sistema de alarma proporciona seguridad adicional, y la ubicación tranquila en un callejón sin salida aporta aún más privacidad. Aunque privada y serena, está muy bien conectada. La Campana y Puerto Banús están a poca distancia a pie, ofreciendo una vibrante selección de restaurantes, tiendas y servicios. Instituciones educativas de prestigio como Laude San Pedro International College y The International School Estepona son de fácil acceso, así como las playas cercanas y las zonas comerciales de lujo de Nueva Andalucía y San Pedro. Para el bienestar y el ocio, los residentes pueden disfrutar del Real Club Padel Marbella, Los Naranjos Golf & Country Club y los senderos paisajísticos del Parque de los Tres Jardines. Excelentes conexiones por carretera a través de las autopistas AP-7 y A-7 ofrecen acceso rápido al aeropuerto de Málaga, Marbella y Estepona. Las opciones de transporte público, incluidas rutas de autobús frecuentes, permiten moverse fácilmente por la Costa del Sol. Oportunidad única para adquirir una villa de diseño completamente renovada en una de las ubicaciones más escénicas de Nueva Andalucía. Con un enfoque en la privacidad, vistas panorámicas, calidad arquitectónica y lujo funcional, es ideal como residencia principal, casa de vacaciones o inversión con potencial de alquiler.

**Características:****Características**

Cerca de Transporte

Baño En-Suite

**Orientación**

Orientación Sureste

**Vistas**

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas al Campo

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

**Posición**

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

**Jardín**

Jardín Privado

**Piscina**

Piscina Privada

**Muebles**

Completamente Amueblada

**Aparcamiento**

Párking Cubierto