



## Villa - Chalet en venta en New Golden Mile, Estepona

**1.695.000 €**

Referencia: R5273947    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 1.246m<sup>2</sup>    Construido: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, New Golden Mile

Maravillosa Villa en venta en zona residencial de Atalaya , en la urbanización Monte Biarritz, ideal para familias y aquellos que busquen privacidad a la vez de vivir en una zona consolidada . La propiedad se ubica en una parcela de 1246 m2 , teniendo una edificabilidad del 0.36 la cual aun no esta agotada por lo que se puede ampliar mas la vivienda. La parcela cuenta con una amplia zona ajardinada , con una caseta , una piscina de 32m2 de profundidad, orientada al Sur hace que sea muy luminosa casi a lo largo del todo día. La vivienda se distribuye en dos plantas. En la primera baja tenemos el patio de entrada, salón con zona de comedor en dos ambientes diferenciados, cocina equipada y amueblada, zona de lavadero, dos dormitorios , dos baños y porche frontal. En la planta primera disponemos de otros dos dormitorios y un cuarto de baño. Una de las características que hace tener un gran encanto a esta villa son sus techos altos, con vigas de madera bien cuidadas, ser muy soleada e aluminosa todo el día así como su localización muy cercana a San Pedro de Alcántara a escasos minutos en coche y teniendo a la mano colegios, comercios y fácil accesibilidad a la N-340 . La villa es de estilo rustico mezclado con modernidad, en perfecto estado de mantenimiento.



## Características:

### Características

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Barbacoa

### Vistas

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Golf

Lujo

Reventa

Contemporáneo

### Orientación

Sur

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado

### Calificación energética

E

### Climatización

A/A Preinstalado

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Parking Privado

### CO2 Emission Rating

D