



Frittliggende villa til salg i Nueva Andalucía, Marbella

3 695 000 €

Referanse: R5120467 Soverom: 4 Bad: 5 Plottstørrelse: 1 676m² Bebygget areal: 765m² Terrasse: 191m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Plassert i et opphøyd og prestisjefyllt boligområde, kombinerer denne ekstraordinære villaen sømløst tidløs arkitektonisk eleganse med moderne luksusliv. Med vidstrakte utsikter over velstelte golfbaner og frodige daler er eiendommen et sjeldent tilbud for dem som søker privatliv, sofistikasjon og en avslappet innekos- og utekos-livsstil. Allerede ved inngangspartiet imponerer boligen med sin romslighet. En entréhall med dobbel takhøyde ønsker deg velkommen med rikelig naturlig lys. Planløsningen er nøye gjennomtenkt, med sømløs flyt mellom alle oppholdsrom – og tilbyr både daglig komfort og raffinert eleganse gjennom hele hjemmet. Master-suiten er et ekte privat tilfluktssted: romslig, rolig og full av karakter. Utstyrt med peis og direkte utgang til en privat terrasse er dette et rom skapt for rolige stunder, med utsikt og komfort som hever hverdagen. Ute venter en solfylt terrasse med utsikt over golfbanen, hvor et oppvarmet infinity-basseng med saltvann utgjør hjertet i en avslappende middelhavsstil. Et boblebad (jacuzzi) og en skyggefull paviljong skaper perfekte rammer for utendørs bespisning, avslapning eller gjestemottak med spektakulær utsikt. Villaen er designet med både skjønnhet og funksjonalitet i tankene, og tilbyr et bredt spekter av fasiliteter på tre nivåer, alle bekvemt forbundet med privat heis. Nederste etasje huser to ekstra soverom, en romslig stue, et fullt utstyrt kjøkken og livsstilsområder som: privat treningsrom, spillrom med biljardbord og bar, og kinorum – for en komplett hjemmeunderholdningsopplevelse. For ekstra bekvemmelighet tilbyr garasjen trygg parkering for fire kjøretøy, og eiendommen er utstyrt med solcellepaneler som gir bærekraftig energi og langsiktig effektivitet. Hvert eneste detalj i denne residensen er nøye kuratert for å støtte en raffinert men avslappet livsstil. Enten du søker en primærbolig, et ferieparadis eller en investeringsmulighet på øverste hylle – leverer denne villaen på alle fronter. I hjertet av Nueva Andalucía ligger villaen omgitt av noen av Marbellas mest eksklusive golfbaner. Kun få minutter unna finner du et bredt utvalg av restauranter, kafeer og fasiliteter – en perfekt kombinasjon av livskvalitet og praktisk beliggenhet. Det verdensberømte Puerto Banús – med luksuriøse butikker, pulserende natteliv og eksklusiv marina – ligger bare en kort kjøretur unna, noe som gir dette stedet både praktiskhet og prestige.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Løfte
Privat terrasse
Ensuite bad
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Wifi
Treningsstudio
Spillrom
Gjestleilighet
Verktøyrom
Jacuzzi
Bar
Grill
Kjeller

Utsikt

Sjø
Fjell
Panoramisk
Hage
Basseng
Golf

Basseng

Oppvarmet
Privat

Sikkerhet

Elektriske persienner

Kategori

Golf
Luksus

Orientering

Sørvest

Innstilling

I nærheten av golf
I nærheten av havnen
Nær sjøen
I nærheten av butikker
Nær byen
Nær skoler
Frontline Golf

Kjøkken

Kitchen-Lounge

Parkering

Privat
Mer enn en

Energivurdering

A

Klimakontroll

Klimaanlegg
Peis
Sentraloppvarming
U/f oppvarming

Betingelse

God
Glimrende

Hage

Privat

Verktøy

Solvannsoppvarming

CO2 -utslippsvurdering

A