



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.695.000 €

Referencia: R5120467 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 1.676m² Construido: 765m² Terraza: 191m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicada en una zona residencial elevada y prestigiosa, esta extraordinaria villa combina sin esfuerzo la elegancia arquitectónica atemporal con el lujo contemporáneo. Con vistas panorámicas a fairways impecablemente cuidados y valles frondosos, la propiedad es una oferta única para quienes buscan privacidad, sofisticación y un estilo de vida con fluido diseño interior-exterior. Desde el momento en que se accede, la vivienda impresiona por su gran amplitud. Un hall de entrada de doble altura da la bienvenida con abundante luz natural. El diseño de planta abierta está pensado al detalle, con fluidez entre todas las zonas habitables, ofreciendo comodidad en el día a día y refinamiento en cada rincón. La suite principal es un auténtico refugio privado: amplia, serena y con carácter. Equipada con chimenea y acceso directo a una terraza privada, es un espacio diseñado para la tranquilidad, que realza cada jornada con vistas y confort. En el exterior, una terraza soleada con vistas al campo de golf alberga una piscina infinita climatizada de agua salina como punto focal del estilo de vida mediterráneo relajado. Un jacuzzi y una glorieta sombreada crean el entorno ideal para comer al aire libre, descansar o recibir invitados con vistas espectaculares. Con un diseño que combina estética y funcionalidad, la villa ofrece una impresionante gama de prestaciones en los tres niveles, conectados por un ascensor privado. La planta baja cuenta con dos dormitorios adicionales, un salón amplio, una cocina completamente equipada y una serie de espacios de ocio: gimnasio privado, sala de juegos con mesa de billar y bar, y sala de cine, proporcionando una experiencia de entretenimiento completa en casa. Para mayor comodidad, el garaje ofrece estacionamiento seguro para cuatro vehículos, y la propiedad cuenta con instalaciones de paneles solares que proporcionan energía sostenible y eficiencia a largo plazo. Cada detalle de esta residencia ha sido cuidadosamente seleccionado para respaldar un estilo de vida refinado pero relajado. Ya sea como residencia principal, escapada vacacional o inversión de alto nivel, esta villa lo ofrece todo. Situada en pleno corazón de Nueva Andalucía, esta villa disfruta de una ubicación privilegiada rodeada por algunos de los campos de golf más prestigiosos de Marbella. A pocos minutos se encuentran diversos restaurantes, cafeterías y servicios, combinando conveniencia y estilo de vida. El mundialmente famoso Puerto Banús—con sus boutiques de lujo, animada vida nocturna y exclusiva marina—está a solo un corto trayecto en coche, lo que hace que esta ubicación sea tan práctica como prestigiosa.



Características:

Características

- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Terraza Privada
- Baño En-Suite
- Doble acristalamiento
- Armarios Empotrados
- WiFi
- Gimnasio
- Sala de Juegos
- Apptmnt. Huéspedes
- Lavadero
- Jacuzzi
- Bar
- Barbacoa
- Sótano

Vistas

- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina
- Vistas a Golf

Piscina

- Con Calefacción
- Piscina Privada

Seguridad

- Persianas Eléctricas

Categoría

- Golf
- Lujo

Orientación

- Orientación Suroeste

Posición

- Cerca de Golf
- Cerca de Puerto
- Cerca del Mar
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios
- Primera línea de Golf

Cocina

- Kitchen-Lounge

Aparcamiento

- Párking Privado
- More Than One

Calificación energética

- A

Climatización

- Aire Acondicionado
- Chimenea
- Calefacción Central.
- Suelo Radiante

Estado

- Buen estado de conservación
- Excelente estado de conservación

Jardin

- Jardín Privado

Servicios Públicos

- Paneles Solares Térmicas

CO2 Emission Rating

- A