



## Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**1.050.000 €**

Referencia: R5288839    Dormitorios: 3    Baños: 1    Terreno: 1.266m<sup>2</sup>    Construido: 267m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Encantadora Villa Independiente de Una Planta con Huerto de Frutales y Piscina Privada en San Pedro, Marbella – Costa del Sol Descubra esta cautivadora villa independiente en el vibrante pero sereno San Pedro de Alcántara – un centro urbano delightful conocido por su auténtico ambiente andaluz, bulevar arbolado con zonas de juegos y eventos culturales, y cercanía a servicios de lujo como el mercado semanal, boutiques y bares de tapas. Ubicada en el codiciado enclave oeste de Marbella, la propiedad está a solo 10 minutos a pie de la playa virgen de Playa San Pedro, rodeada de campos de golf élite como Guadalmina, colegios internacionales y a un corto trayecto de 5 minutos al glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús, con acceso fluido a la A7 para viajes rápidos al centro de Marbella (10 minutos) o al Aeropuerto de Málaga (45 minutos) – perfecta para familias que desean una armoniosa fusión de conveniencia urbana y tranquilidad costera. Distribuida en 267 m<sup>2</sup> en una sola planta para una accesibilidad impecable, esta vivienda orientada al sur irradia calidez con tres amplios dormitorios equipados con armarios empotrados, un baño moderno, un luminoso salón y una cocina totalmente equipada. El elemento destacado es la extensa terraza completa con kitchenette, zona de barbacoa y una piscina privada – ideal para entretener al aire libre bajo el sol. La generosa parcela de 1.266 m<sup>2</sup> es un paraíso para jardineros, con un productivo huerto de frutales que incluye higuera, limonero, naranjos, mandarino, manzanos, chirimoyo, olivos y un maravilloso gran aguacate, más un terrenito dedicado para siembra de verduras o hierbas. Otros extras incluyen aire acondicionado en toda la casa, trastero y garaje privado, todo en una propiedad lista para abrazar su toque personal. ¡Precio: 1.050.000 € – una oportunidad remarkable para poseer un pedazo de paraíso en esta ubicación privilegiada donde naturaleza, ocio y lujo convergen!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Bar  
Barbacoa  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Patio

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Orientación

Sur

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada